

عرشه پرواز مدیران ارشد: مدیریت استراتژیک مالی و هنر بوت استرپینگ

عبور از حسابداری سنتی به خلق ارزش در زیست بوم اقتصادی ایران

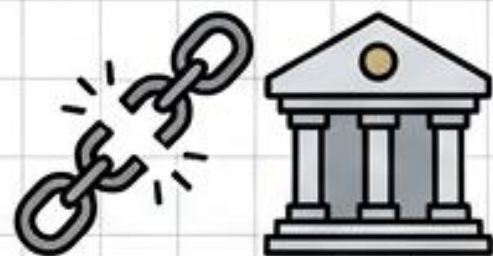
دکتر مهدی کنعانی | مشاوره و تدریس MBA/DBA

اقدامات یک مدیرعامل در شرایط بحران



چشم‌انداز ۲۰۲۶: پیوند نوآوری مالی، هوش مصنوعی و تاب‌آوری

هیچ صنعتی صرفاً با یک روش نجات نمی‌یابد. بقا نیازمند معماری هیبریدی است.



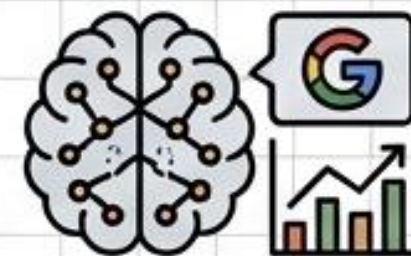
پایان انحصار

تامین مالی دیگر در انحصار بانک نیست؛ اعتبار مشتریان و مطالبات جاری وثایق جدید اقتصاد هستند.



ترکیب استراتژیک (Hybrid)

ضرورت ترکیب همزمان مدل‌ها در بحران (مثلاً استفاده همزمان از خرید خرید دین + ماشین نقدینگی).



انقلاب Google AI Studio

تحلیل ریسک قراردادهای پیچیده تهاتر، پیش‌بینی هوشمند جریان نقدینگی (Cash Flow Forecasting) در تورم، و استخراج استراتژی‌های آنی.

زمان تغییر DNA مالی سازمان شما فرا رسیده است. معماری نوین بقا را از امروز آغاز کنید.

دکتر مهدی کنعانی: پلی میان دانش آکادمیک و تجربه عملی در دنیای کسب و کار



تخصص‌های بین‌رشته‌ای مدرن
دارای مدارک تخصصی کوچینگ از دانشگاه تهران و هوش مصنوعی از سازمان مدیریت صنعتی.



۱۰ سال سابقه مشاوره تخصصی
مشاوره به تهاذهای مالی و تامین مالی و هلدینگ‌های بزرگ اقتصادی در یک دهه گذشته.



تعالی تحصیلی و تخصص‌های نوین



پیشینه آکادمیک در دانشگاه‌های برتر ایران
دارای مدرک دکترای کارآفرینی، ارشد کارآفرینی و DBA از دانشگاه تهران و مهندسی صنایع از دانشگاه امیرکبیر.



تنوع کرسی‌های تدریس

دانشگاه تهران

مدرس دوره‌های MBA و DBA



دانشگاه تربیت مدرس

مدرس دوره‌های POST DBA



سازمان مدیریت صنعتی

مدرس دوره‌های عالی مدیریت و هوش مصنوعی



نگاه فرامرزی و منتورینگ

منتور سرمایه‌گذاری ابرانیان خارج از کشور و برگزارکننده بیزینس تورهای تخصصی در عمان و ترکیه.



سوابق اجرایی و تاثیرگذاری در صنعت



مدیریت دولتی



کارآفرینی خصوصی

از مدیریت دولتی تا کارآفرینی خصوصی
قائم‌مقام اسبق صندوق تحقیق و توسعه صنایع و معادن و موسس / عضو هیئت‌مدیره چندین شرکت.



مدرس برتر کارآفرینی با رویکرد گیمیفیکیشن

انتخاب شده به عنوان مدرس برتر به دلیل استفاده خلاقانه از ابزارهای عملی و بازی‌سازی در آموزش.

انواع این تجربیات در حوزه مالی را در ۲۰ سال گذشته ام

و آنها اینجاست؛

در همین ساعتهای داغ ۳ و ۱۰ شهریور



هدف این نشست ها: در بازی مالی و دلاری ایران

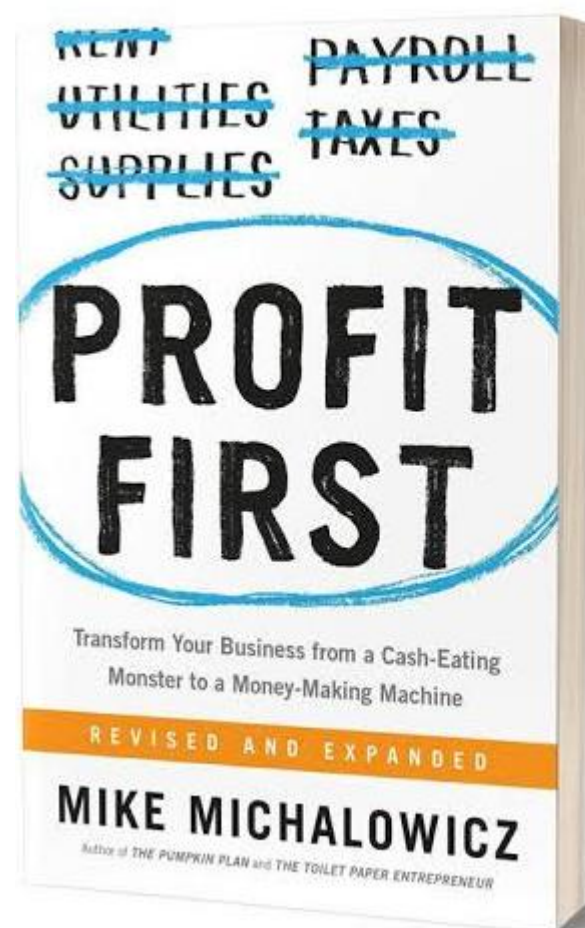
استادانه تر بازی کنیم



جلسه اول: معای دلاری: با سود و سرمایه در گردش شرکتان چه کنیم؟



منبع کلیدی جلسه اول:



• سود و دیگر هیچ / نویسنده: مایک میکالوویتس / مترجم: علی نجار / انتشارات: آریانا قلم.

• اول سود / نویسنده: مایک میخالوویچ / مترجم: هادی بهمنی / انتشارات: نشر نوین (کمیاب در بازار)



جلسه دوم: تعلیق بین جنگی: با هزینه ها و شرکتمان چه کنیم؟



سرعت سوخت و ساز پول و سرمایه در گردش



۱) ارزش زمانی پول (Time Value of Money - TVM)

۱۰۰ میلیون تومان امروز < ۱۰۰ میلیون تومان فردا (به خصوص با تورم ایران ۱۴۰۵).

۳) سرعت سوختن پول (Burn Rate)

چقدر سریع پول نقد سازمان بخار می‌شود تا زنده بمانید؟

۲) هزینه سرمایه (Cost of Capital)

هیچ پولی مجانی نیست؛ حتی پول خودتان (هزینه فرصت).

۴) سرعت ساختن پول (ROI / Earn Rate)

بازده موقعیت‌های تغییر در طرح توجیهی. سرعت تبدیل سرمایه‌گذاری به جریان جریان نقدی مثبت.



تکلیف مدیر مالی: کالیبره کردن مداوم بین سرعت غت Earn و Burn برای جلوگیری از سقوط.

نقش حسابداران در مدیریت منابع در زمان جنگ



حسابداران با مدیریت هوشمند منابع مالی، از ریزش اقتصادی سازمان جلوگیری می‌کنند.



1 رصد و مدیریت هزینه‌ها و منابع



حسابداران وظیفه دارند هزینه‌ها را رصد کرده و منابع را مدیریت کنند تا از «ریزش اقتصادی» سازمان جلوگیری شود.

2 اولویت‌بندی و تخصیص بهینه منابع مالی محدود

در زمان جنگ، منابع مالی به شدت محدود شده و نیازهای اضطراری افزایش می‌یابد. بر اساس اولویت‌های زیر، هزینه‌ها را اولویت‌بندی کرده و منابع را بهینه تخصیص دهید:



حفظ جان انسان‌ها



تأمین نیازهای اساسی (غذا، دارو، سریناه)



تأمین عملیات ضروری (برق، آب، ارتباطات)



حفظ زیرساخت‌ها



حذف هزینه‌های غیرضروری و تمرکز بر کارایی حداکثری

3 مدیریت نقدینگی و سرمایه در گردش



حسابداران باید سناریوهای نقدینگی را تهیه و تحلیل کنند [38, 58]. این شامل موارد زیر است:



کاهش دوره وصول مطالبات



افزایش سطح نقدینگی در برابر نوسانات قیمت و اختلالات



اولویت‌بندی پرداخت‌ها



مدیریت موجودی کالا

جنگ باعث اختلال در زنجیره تأمین و توزیع کالاها می‌شود. حسابداران باید ثبت دقیق و به‌روز موجودی کالا را با احتساب زیان‌های ناشی از آسیب، تخریب یا سرقت انجام دهند.

مدیریت منابع انسانی و هزینه‌های پرسنلی

حسابداران نقش حیاتی دایره‌تثبته ثبت صحیح هزینه‌های پرسنلی، تحلیل پایداری مالی و مشاوره به مدیران برای تصمیم‌گیری مؤثر دارند. این شامل وصلاح ساختار و مزایا متناسب با تورم جنگی، مدیریت حقوق و تخصیص منابع به کارکنان بخش‌های حیاتی و پایش مستمر بهره‌وری می‌شود. همچنین، طراحی سیستم حضور اضطراری و شیف‌ت‌بندی، تأمین ابزارهای دورکاری، و حفظ انگیزه و روحیه کارکنان، از طریق حمایت‌های مالی و روانی نیز از وظایف آنهاست.

5



اصلاح ساختار حقوق و مزایا متناسب با تورم جنگی



مدیریت هزینه و تخصیص منابع به کارکنان بخش‌های حیاتی



پایش مستمر بهره‌وری



طراحی سیستم حضور اضطراری و شیف‌ت‌بندی



تأمین ابزارهای دورکاری



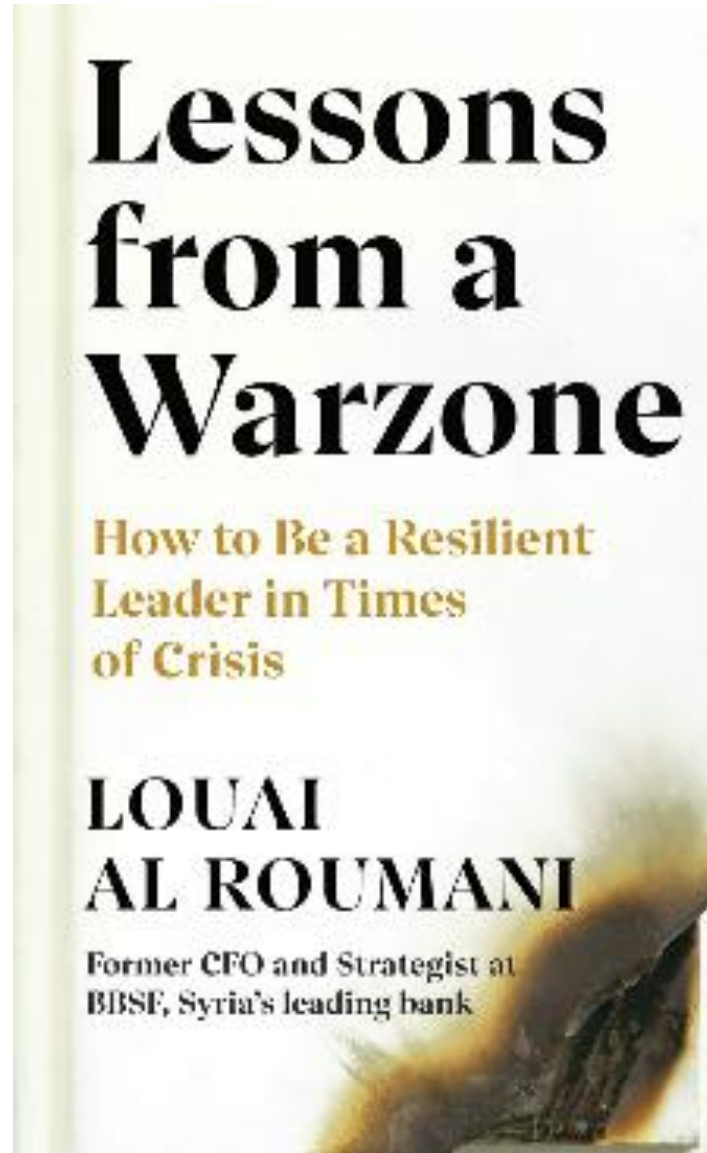
حفظ انگیزه و روحیه کارکنان از طریق حمایت‌های مالی و روانی



حسابداران در زمان جنگ، با تصمیم‌گیری مالی هوشمندانه، ضامن بقا، پایداری و کارایی سازمان هستند.

منبع کلیدی جلسه دوم:

- شاعران زمان جنگ (درسهایی از یک منطقه جنگی) / نویسنده: لوئی الرومائی مدیر مالی و استراتژی سابق بانک BBSF / مترجم: امیر تقوی / انتشارات: راه پرداخت.

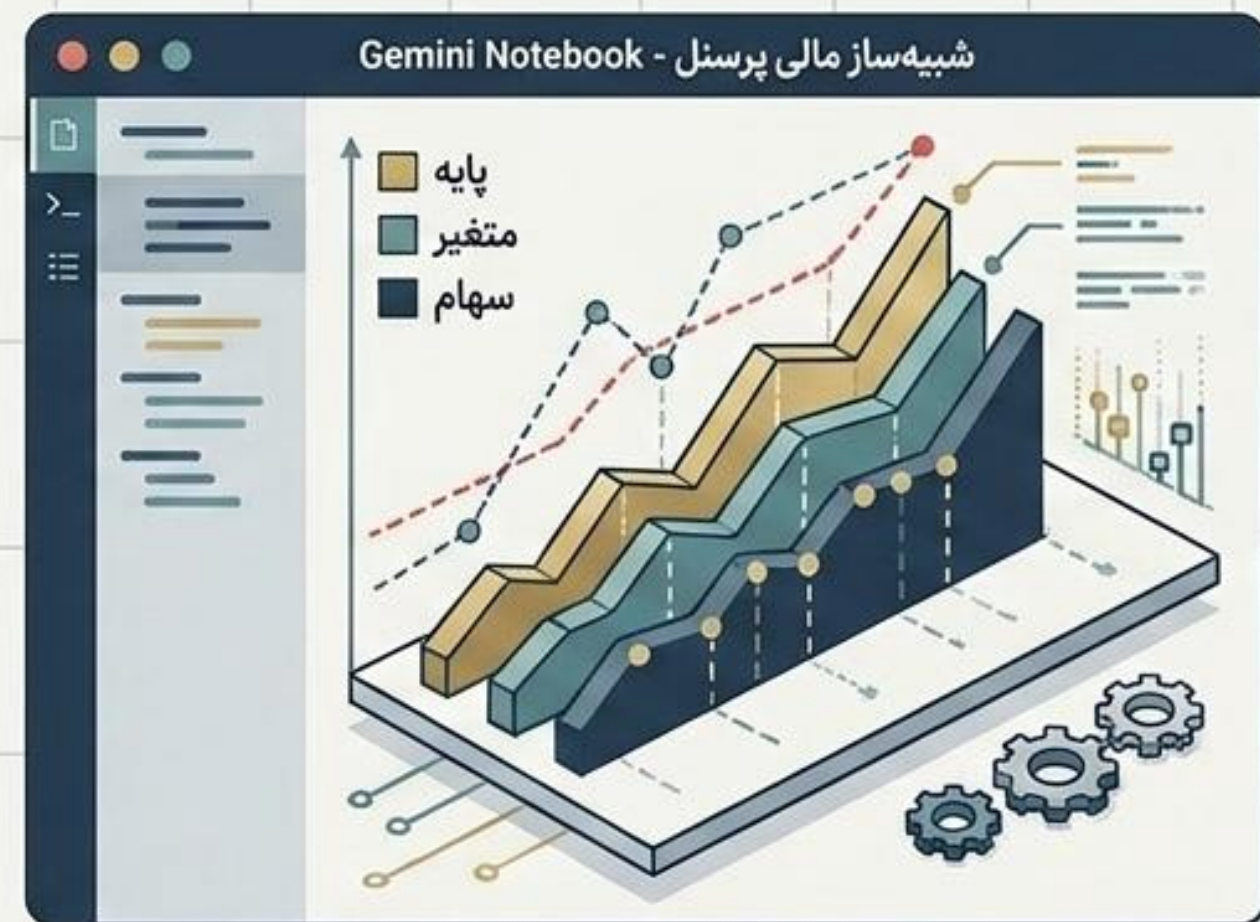


تعاملات مالی با پرسنل در جنگ اقتصادی [The Human Element]



مدل‌های ابتکاری جبران خدمت:

- تخصیص سهام (Equity) به جای پاداش نقدی برای ایجاد حس مالکیت.
- راه‌اندازی صندوق‌های هاردشیپ درون‌سازمانی برای حمایت در تورم شدید.
- حفظ روحیه و بهره‌وری منابع انسانی در شرایط فورس ماژور اقتصادی.



نقش هوش مصنوعی در منابع انسانی:

استفاده از ابزارهایی مانند Gemini Notebooks برای مدل‌سازی عملی سناریوهای جبران خدمت و شخصی‌سازی بسته‌های حمایتی پرسنل بر اساس داده‌های کلان اقتصادی و بودجه شرکت.

و تجربیات کلیدی خودمات در مدیریت شرایط جنگی:



و درس گرفتن از تجربیات دیگران





آنتی‌تز (نگاه کلان): مدیریت مالی (Finance)

تمرکز بر خلق ثروت، پیش‌بینی آینده (چراغ‌های جلوی خودرو)، بهینه‌سازی ساختار تقابلر بسلی سرعت ساختن و سرعت سوختن ثروت.



هدف اصلی

هدف عینی

اهداف رفتاری

سیلابس

سیلابس
مدیرعامل
ثروت‌ها
و سافزیت
مدیریت مالی

سیلابس
مدیران میانی
حسابداری و
حسابداری و
حسابداری

تز (نگاه خُرد): مدیران میانی و حسابداری (Accounting)

تمرکز بر بودجه، ثبت گذشته (آینه عقب خودرو)، کاهش هزینه‌های عملیاتی.



سنتز (استراتژی بهینه ۱۴۰۵): اهمیت تحلیل مالی در تصمیم‌گیری استراتژیک. مدیرعامل باید از داده‌های حسابداری برای مهندسی معماری مالی شرکت استفاده کند، نه صرفاً ممیزی.

ساختار و زمانبندی جلسات (با استراحت نیم ساعته بین آنها)

ساعت اول- ۱۵:۰۰ تا ۱۶:۳۰

ساعت دوم- ۱۷:۰۰ تا ۱۸:۳۰

ساعت سوم- ۱۹:۰۰ تا ۲۰:۳۰

۲۰:۳۰ تا ۲۱ پرسش و پاسخ

و عکس دسته جمعی (با توجه به ابهام در تعویق
جلسات و ایجاد امکان محتوا برای برندسازی بیشتر)



عکس دسته جمعی با حضور دوستان آنلاین



نیاز به مدیر زنگ داریم!

نرمش مدبرانه اول ۱۶:۰۰

نرمش مدبرانه دوم: ۱۸:۰۰

نرمش مدبرانه دوم: ۲۰:۰۰

در صورت مشغول نبودن به کار گروهی عملی

همراه با پخش آهنگ بدون کلام قابل پخش در محیط
فرهنگی - آموزشی



شاخص قیمت تولیدکننده (PPI) و زنجیره ارزش غذایی ایران

تحلیل فشار هزینه، تورم تولیدکننده و امنیت غذایی

ارائه تحلیلی اقتصاد کلان - مقطع MBA

Gemini Notebook

شاخص PPI، آژیر هشدار اولیه برای تغییرات ساختاری اقتصاد است.



PPI تغییرات قیمتی را از دیدگاه تولیدکننده می‌سنجد و نشان‌دهنده فشارهای هزینه‌ای است که هنوز به بازار مصرف راه نیافته‌اند.

تفاوت‌های متدولوژیک؛ چرا PPI و CPI همیشه هم‌گرا نیستند؟

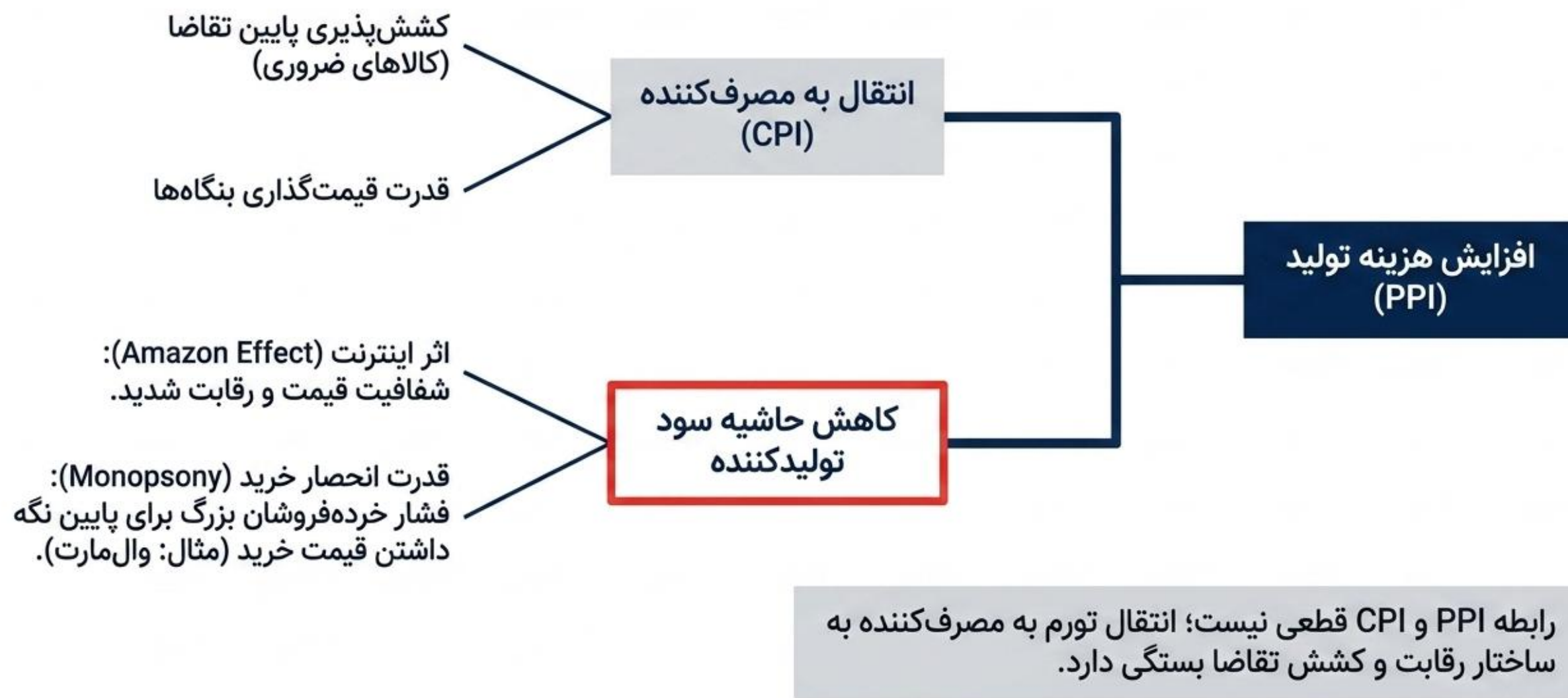
CPI (هزینه مصرف‌کننده)	PPI (درآمد تولیدکننده)
زاویه دید: قیمت‌ها از منظر پرداختی نهایی خانوار برای برای سبد مصرفی سنجیده می‌شود.	زاویه دید: قیمت‌ها از منظر دریافتی بنگاه‌های تولیدی سنجیده می‌شود.
مالیات و عوارض فروش: شامل مالیات بر ارزش افزوده و عوارض است.	مالیات و عوارض فروش: لحاظ نمی‌شود.
کالاهای وارداتی: کالاهای مصرفی وارداتی را شامل می‌شود.	کالاهای وارداتی: پوشش نمی‌دهد (فقط تولید داخل).
خدمات خاص (مثل بهداشت): تنها پرداخت‌های مستقیم خانوار محاسبه می‌شود.	خدمات خاص (مثل بهداشت): پرداخت‌های شخص ثالث و بیمه را شامل می‌شود.

تفاوت در سبد محاسباتی باعث می‌شود مسیر این دو شاخص لزوماً یکسان نباشد.

منبع: فدرال رزرو ریچموند (Richmond Fed - Producers Under)

Gemini Notebook

آیا افزایش هزینه‌های تولید، فوراً به تورم مصرف‌کننده تبدیل می‌شود؟



منبع: فدرال رزرو ریچموند (Richmond Fed - 2018)

Gemini Notebook

محرك‌های سه‌گانه؛ کالبدشکافی دلایل جهش جهش تورم تولیدکننده در ایران.



نوسانات ارزی و واردات

وابستگی زنجیره به واردات باعث انتقال مستقیم شوک‌های ارزی به هزینه تمام‌شده (PPI) می‌شود. تاخیر در تخصیص ارز نیز هزینه‌های پنهان را می‌افزاید.

Gemini Notebook



ناترازی و قطعی انرژی

قطعی مکرر برق و محدودیت‌های گاز، علاوه بر توقف تولید، هزینه‌های استهلاک و تامین انرژی جایگزین را به شدت افزایش داده است.



اختلالات لجستیک جهانی

ریسک‌های ژئوپلیتیک و تنش‌های منطقه‌ای، هزینه ترانزیت و بیمه محموله‌های نهاده‌های دامی را بالا برده است.

منبع: سامخ اقتصاد / گزارش اتاق بازرگانی تهران

مطالعه موردی صنعت طیور؛ پارادوکس تورم و سیگنال منفی جوجه یکروزه.



افزایش شدید و بیش از ۱۰۰ درصدی
هزینه‌های تولید و نهاده‌ها.



تغییرات قیمت جوجه یکروزه می‌تواند یکی از سیگنال‌های وضعیت تقاضای تولیدکنندگان
برای جوجه‌ریزی و عرضه آتی باشد.

منبع: گزارش اتاق بازرگانی تهران (داده‌های مرکز آمار ایران ۱۴۰۴)

Gemini Notebook

چرا PMI یک شاخص پیش‌نگر (Leading Indicator) است؟



- نشانگر تغییر جهت: توانایی شناسایی نقاط عطف (Inflection Points) چرخه تجاری، ماه‌ها پیش از انتشار داده‌های رسمی GDP. [۱۹۰]
- تغییرات در رفتار خرید و سفارش‌دهی بنگاه‌ها، پیش‌نیاز هرگونه تغییر در تولید نهایی است.

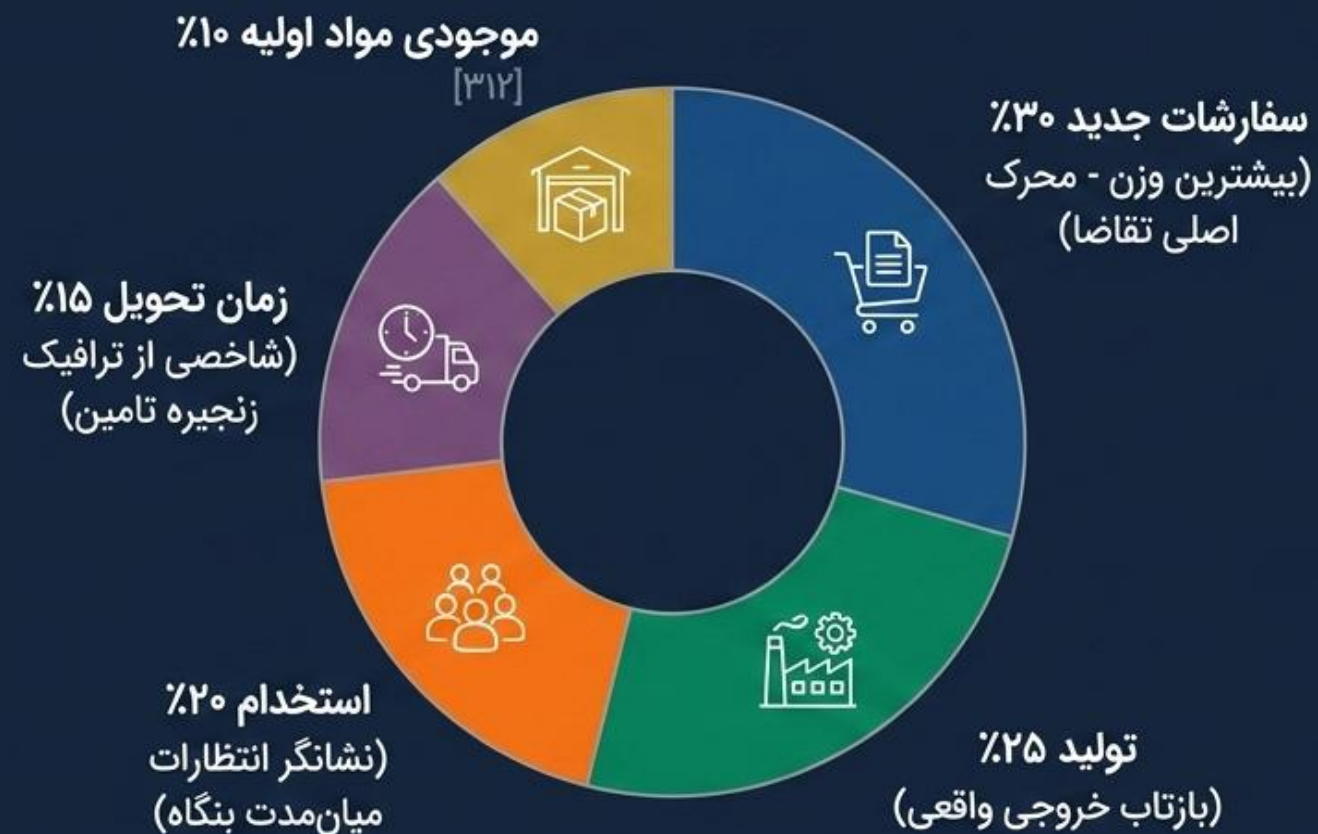
منبع: ادبیات نظری شاخص‌های کلان اقتصادی و رفتار سازمانی

Gemini Notebook

جلسه اول: معمای تصمیمات مالی سخت؛ دلار و حفظ و رشد ارزش سرمایه



متدولوژی و وزن دهی در ایران



روش محاسبه (شاخص انتشار - Diffusion Index): [۹۸]

محاسبه بر اساس ترکیب پاسخهای «بهتر شده»
(وزن ۱)، «بدون تغییر» (وزن ۰.۵) و «بدتر شده»
(وزن ۰).

پایش مستمر متغیرهای کلیدی به جای اتکا صرف
به خروجی نهایی.

منبع: دستورالعمل طرح شاخص مدیران خرید (شامخ)

Gemini Notebook

فشار هزینه‌های تولید و حاشیه سود

کفه بالا (هزینه‌ها)

۸۰+

شاخص «قیمت خرید مواد اولیه»
= بالای ۸۰ (رکورد بی‌سابقه تورم
نهادها) [۲۷۲، ۲۷۸]

فشرده‌شدن حاشیه سود بنگاه‌ها
(Margin Squeeze)

افزایش قیمت مواد اولیه + کمبود نقدینگی و تاخیر تخصیص
ارز = کاهش حاشیه سود و تشدید رکود تولید. [۳۴۷]

کفه پایین (درآمد)

ناتوانی در انتقال کامل هزینه‌ها به مشتری به دلیل
افت تقاضا (شامخ سفارشات زیر ۵۰).

منبع: تحلیل مولفه‌های فرعی شامخ صنعت و کل اقتصاد

Gemini Notebook

شامخ به عنوان ورودی تصمیم‌گیری مدیریتی



مدیریت منابع انسانی

تعدیل سیاست‌های استخدام و
به‌کارگیری نیرو با توجه به چشم‌انداز
انقباضی. [۲۴۶]



برنامه‌ریزی تولید

تنظیم شیفت‌های کاری و حجم
تولید آینده بر اساس افت شاخص
«سفارشات جدید». [۲۸۸]



تطبیق داده‌ها (Triangulation)

ترکیب عدد شامخ با داده‌های داخلی
داخلی فروش، وضعیت نقدینگی و
موجودی انبار بنگاه. [۳۴۳]

مدیران هوشمند، شامخ را نه یک عدد انتزاعی، بلکه سیگنال هشدار اولیه (Early Warning System) برای مدیریت ریسک و حفظ جریان نقدینگی می‌دانند.

منبع: کاربردهای سازمانی شاخص PMI در ادبیات مدیریت

Gemini Notebook

جمع‌بندی و چارچوب تحلیلی PPI-PMI



شاخص مدیران خرید (PMI)
(انقباض زیر ۵۰ به رونق بالای ۵۰)

شرایط فعلی شامخ ایران سازگار با فشار رکود تورمی است.
تورم شدید سمت عرضه همزمان با انقباض تقاضا و تولید. [۲۰۷]

منبع: سنتز تحلیلی داده‌های اقتصاد کلان و شامخ

Gemini Notebook

منابع ارائه

گزارش‌های دوره‌ای شاخص مدیران خرید (PMI) کل اقتصاد و بخش صنعت، مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران.

دستورالعمل و متدولوژی طرح شاخص مدیران خرید (شامخ)، انتشارات اتاق بازرگانی.

آرشیو تحلیلی داده‌های رکود صنعتی و اقتصاد کلان، روزنامه دنیای اقتصاد.

مقالات و گزارش‌های مستخرج از پلتفرم‌های تحلیل داده‌های اقتصادی ایران (مانند گزارش اسفند ۱۴۰۳ و پاییز ۱۴۰۴).



شطرنج تنها یک بازی نیست
شطرنج مفاس بسیار کوچکی از میدان جنگ است
یک مبارزه سخت

ما هر روز در بازار و شرکت
چندین بار شطرنج بازی می کنیم

کیا دستشون بیشتر مهره سرباز افتاده؟

ما در خاورمیانه همه ما انگار "بدون وزیر و فیل و سرباز" مشغول نبردیم؛ سرباز داریم فقط



چقدر با این جمله موافقت می‌کنید؟



**با تسلط بیشتر از رقبا و بازار بر AI حرفه ای برای مدیران
عامل و C-Level ، می توان سرباز را وزیر کرد**

سنتز نهایی: همزیستی استراتژیک مدیر و هوش مصنوعی



بینش کلیدی:

در **مه جنگ**، هوش مصنوعی صرفاً یک نرم‌افزار نیست. ابزارهایی مانند **N8N** و **Multi-Agents** یک لایه مدیریت میانی **ارزان قیمت**، **خستگی‌ناپذیر** و **مصون از استرس** هستند.

مزیت رقابتی ۱۴۰۵:

این **لایه خودکار** به **C-Level** اجازه می‌دهد تا از **منجلا ب عملیات روزمره** خارج شده و تمام ظرفیت شناختی محدود خود را منحصراً صرف **استراتژی‌های بقا و دور زدن تحریم‌ها** کند.



چقدر با سبک مدیریت مالی خودت آشنا هستی؟

یک ویس زیر ۵ دقیقه برای معرفی خودمان بفرستیم

- متولد چه سالی؛ چه شهری؛ در چه نوع خانواده ای
- رشد در چه پس زمینه ای از نوآوری و خلاقیت در خانواده و اطرافیان
- مسیر تحصیلات و دوره های تخصصی
- مسیر شغلی و کارآفرینانه یا فریلنسری یا هدایت هلدینگها و شرکتهای ...
- دستاوردهای علمی و افتخارات (کتاب و مدال و برترین و ...)
- الگوی نقش های من در کارآفرین و کسب و کارها چه کسانی بودند
- بیشترین/کمترین نوآوریها در کدام مراحل از عمرم بوده است؟
- در کدام بازارها و ابزارها سرمایه گذاری کرده ام؟
- از چه ابزارها یا بازارهایی برای تامین مالی طرحهای خودم یا شرکتهای تحت هدایت استفاده کرده ام؟

یک ویس زیر ۵ دقیقه برای نقد گذشته و برنامه برای آینده

• چه بهبودهایی در گذشته می توانستم داشته باشم؟

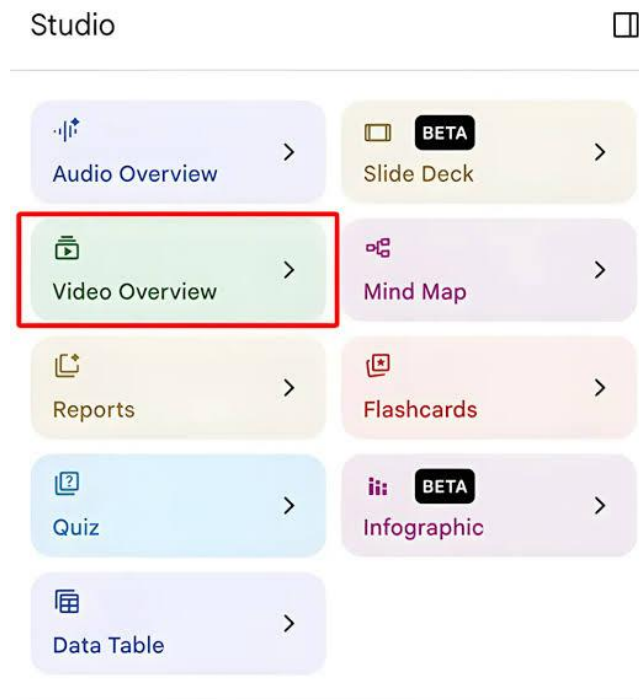
• چه برنامه هایی برای آینده ام دارم؟

قصد مهاجرت دارم؟

چه برنامه ای برای حفظ و رشد سودی

که تاکنون به دست آورده ام؟

• از چه ابزارها یا بازارهایی برای تامین مالی طرحهای خودم یا شرکتهای تحت هدایت استفاده خواهم کرد؟



پیش آزمون و پس آزمون (خوداظهاری)

یک ویس زیر ۵ دقیقه برای آشنایی فعلی من با AI و برنامه ام برای ۳ ماه آینده

- چه AI هایی را استفاده می کنم؟
- چه AI هایی را می شناسم و می خواهم در آینده استفاده کنم؟
- چه AI هایی را شنیده ام ولی فعلا برنامه ای برایش ندارم
- چند % از AI در امور شخصی و روزمره استفاده می کنم/خواهم کرد
- چند % از AI در امور کاری خودم استفاده می کنم/خواهم کرد؟
- چند % از AI در شرکت (های) تحت هدایتم استفاده می کنم/خواهم کرد؟
- و ...

تحليل فایلهای صوتی و متنی با خدمات Gemini Notebook





هشدارها و توصیه‌های مالی در شرایط جنگ و بحران اقتصادی





زخم‌های ماندگار
جنگ بر چهره اقتصاد

دلار چه می شود؟



لایه های جنگ



چرا قیمت دلار تهران ساعت ۱۱:۳۰ کشف می شود؟









بررسی اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۵

دلار تا کجا بالا می‌رود؟

ایران بروکر 



روش محاسبه نرخ ذاتی دلار بر مبنای برابری قدرت خرید (PPP)

ترازوی طلایی حقیقت در تاریکی بازار؛ کشف لنگرگاه اقتصادی فراتر از نوسانات روزمره

فلسفه PPP: تقابل «ارزش ذاتی» و «قیمت بازار»



قیمت بازاری - نویز و هیجان

- نشان‌دهنده عدد تابلوی صرافی‌ها در لحظه.
- متأثر از ترس، اخبار سیاسی، سفته‌بازی و تقاضای احتیاطی.
- ویژگی: نوسانی، کوتاه‌مدت، احساسی.



ارزش ذاتی - منطق اقتصادی

- لنگرگاه بنیادی بر مبنای «قانون قیمت واحد» (Law of One Price).
- یک سبد کالای یکسان در دو کشور باید ارزش برابری داشته باشد.
- ویژگی: ساختاری، بلندمدت، منطقی.

هرگونه انحراف قیمت بازار از این تعادل، نشان‌دهنده حباب (بیش‌ارزش‌گذاری) یا سرکوب (کم‌ارزش‌گذاری) است.

ریشه‌های تاریخی: در جستجوی یک لنگرگاه جدید ارزی (۱۹۱۸)

بحران ۱۹۱۸

پس از جنگ جهانی اول، چاپ بی‌رویه پول برای جبران خسارات جنگ باعث تورم شدید شد و کارایی نرخ‌های ارز مبتنی بر استاندارد طلا فروپاشید.

نیاز به قطب‌نما

پول‌های ملی لنگر طلای خود را از دست دادند؛ جهان در تاریکی نوسانات نیازمند یک معیار جدید بود.



راه‌حل گوستاو کسل

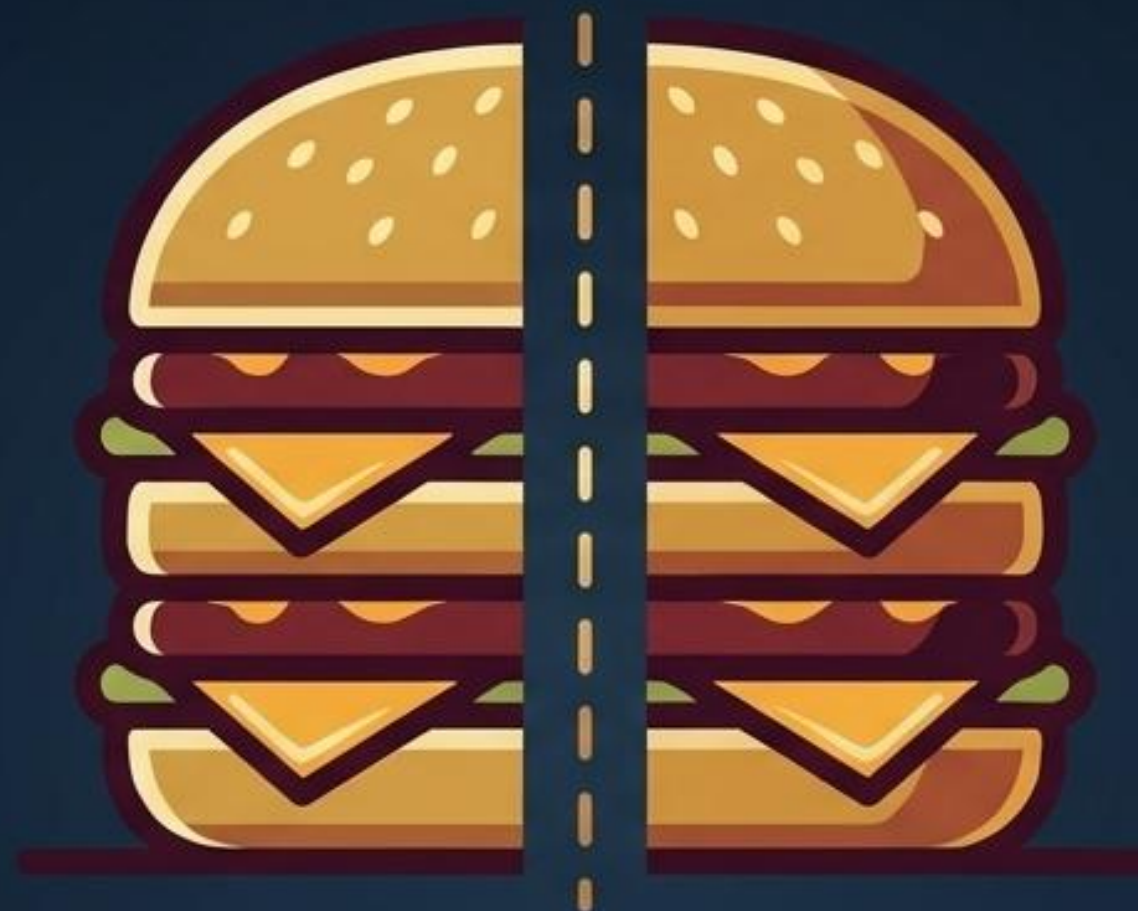
اقتصاددان سوئدی، «گوستاو کسل»، تئوری «برابری قدرت خرید» را به عنوان مبنایی برای سنجش ارزش واقعی ارزها و بازگرداندن ثبات معرفی کرد.



روش مطلق (Absolute PPP): آزمون ساده قدرت خرید



\$5.58
(قیمت پایه)



ریال

شاخص جهانی بیگ‌مک (The Big Mac Index) ابداعی توسط مجله The Economist در سال ۱۹۸۶.

چرا یک همبرگر؟ یک محصول کاملاً استاندارد (فرمول، مواد اولیه، و فرآیند تولید یکسان) در بیش از ۷۰ کشور جهان که امکان مقایسه مستقیم قدرت خرید را فراهم می‌کند.

[نرخ ارز ضمنی]

=

[قیمت بیگ‌مک
در کشور مقصد]

÷

[قیمت بیگ‌مک در آمریکا]

روشن نسبی (Relative PPP): موتور محرک تعدیل تورمی

تورم ایران

تورم آمریکا



چرا روشن مطلق در طول زمان شکست می‌خورد؟
به دلیل تفاوت‌های ساختاری، بهره‌وری و تورم بین کشورها.

روشن نسبی بر «تغییرات» تمرکز دارد.
یعنی نرخ ارز باید هم‌جهت با اختلاف نرخ تورم بین دو کشور
تغییر کند تا قدرت خرید حفظ شود.

$$\text{[نرخ ارز جدید]} = \frac{\text{[نرخ ارز پایه]} \times (1 + \text{تورم تجمعی ایران})}{(1 + \text{تورم تجمعی آمریکا})}$$

بر اساس این روشن، پول کشوری که تورم بالاتری دارد، به صورت ریاضی و ناگزیر باید در برابر ارز کشور کم‌تورم تضعیف شود.

مطالعه موردی ایران: کالبدشکافی لنگر ۷۳ هزار تومانی

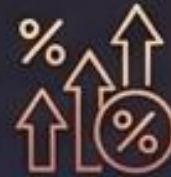
سال پایه

زمان: ابتدای ۱۴۰۱
(نرخ پایه: ۲۷,۰۰۰ تومان)



شکاف تورمی

دوره: ۱۴۰۱ تا اواخر ۱۴۰۳
(تورم ایران ۱۸٪ - تورم آمریکا ۱۰٪ = شکاف خالص ۱۷٪)



۷۳,۰۰۰ تومان

گام اول: اعمال شکاف تورمی
(۱۷٪ رشد برابری / ضریب ۲.۷)

گام دوم: $۲۷,۰۰۰ \times ۲.۷ = ۷۲,۹۰۰$ تومان

گام نهایی: گرد شده به ۷۳,۰۰۰ تومان

۲۷,۰۰۰ تومان

۱۷٪
شکاف تورمی

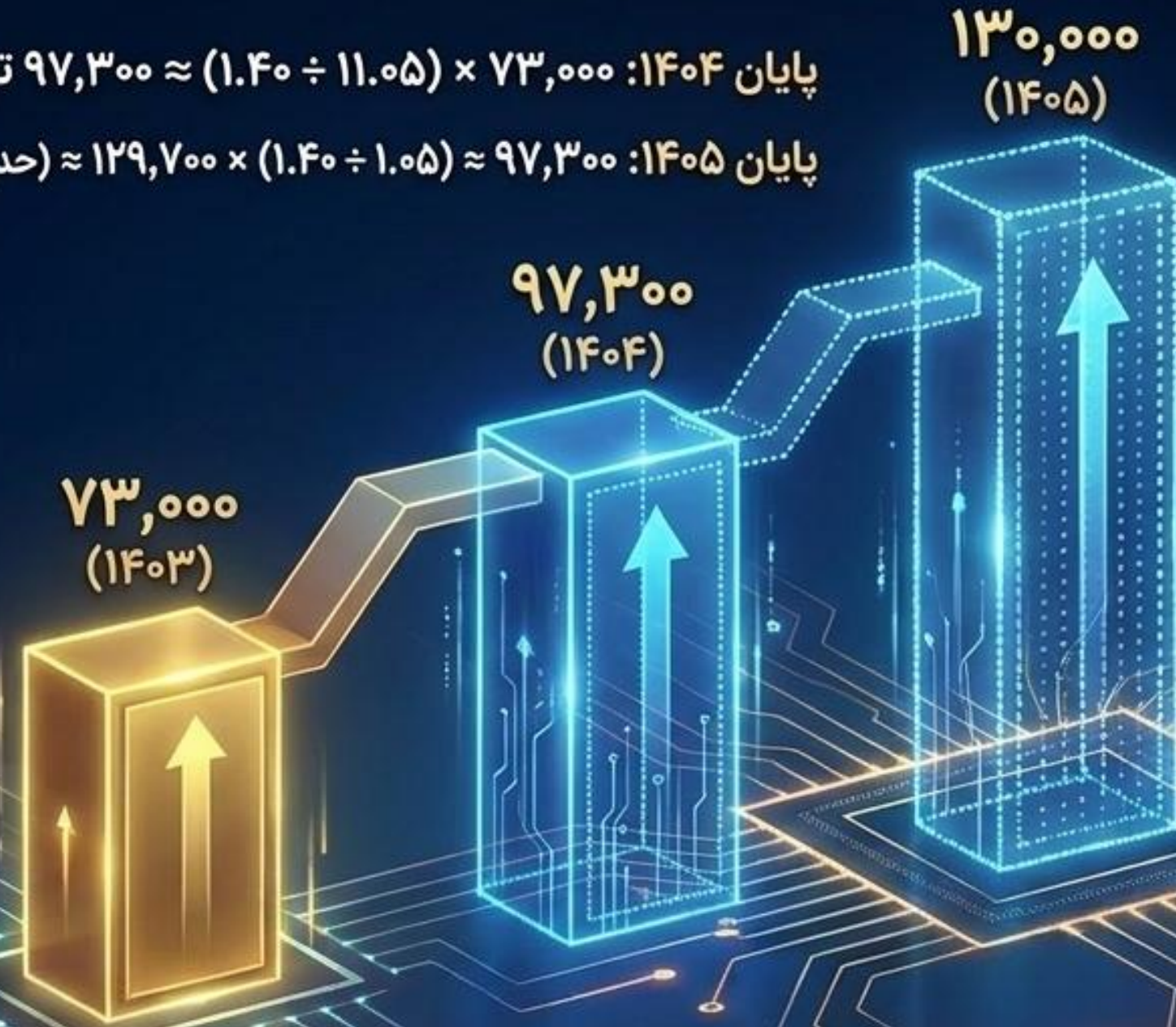
این عدد یک پیش‌بینی سفته‌بازانه نیست؛ بلکه «ارزش ذاتی» است. قیمت بازار (مانند ۷۸ هزار تومان) که بالاتر از این لنگر باشد، نشان‌دهنده «حباب انتظارات» است.

پیش‌بینی افق ۱۴۰۵: برآورد لنگرگاه‌های آینده

پایان ۱۴۰۴: $۷۳,۰۰۰ \times (۱.۴۰ \div ۱۱.۰۵) \approx ۹۷,۳۰۰$ تومان
پایان ۱۴۰۵: $۹۷,۳۰۰ \times (۱.۴۰ \div ۱.۰۵) \approx ۱۲۹,۷۰۰$ (حدود ۱۳۰ هزار تومان)

مفروضات

پیش‌بینی میانگین تورم سالانه ایران: ~۴۰٪
پیش‌بینی میانگین تورم سالانه آمریکا: ~۵٪



این اعداد «لنگر بنیادی» هستند. اگر بازار در سال ۱۴۰۵ بسیار بالاتر از ۱۳۰ هزار تومان باشد، درگیر «حباب ترس» است و اگر پایین‌تر باشد، دچار «سرکوب ارزی» شده که به جهش (فتر ارزی) ختم می‌شود.

کاربردهای استراتژیک PPP در دنیای واقعی



۱. مقایسه واقعی قدرت اقتصادی

استفاده توسط IMF و بانک جهانی برای مقایسه GDP کشورها بدون اعوجاج ناشی از تفاوت از تفاوت هزینه‌های زندگی محلی.



۲. قیمت‌گذاری صادراتی

محاسبه قدرت خرید مشتری خارجی برای تعیین قیمت رقابتی (استفاده از منطق شاخص بیگ‌مک برای کالاها).



۳. بودجه‌بندی هزینه‌ها

پیش‌بینی پتانسیل گران شدن ارز میان‌مدت بر اساس شکاف تورمی، برای برنامه‌ریزی دقیق هزینه‌های تامین مواد اولیه.

مثال عملی کسب و کار کوچک: خرید «ارزش» به جای «ترس»

قله هیجانی بازار (حباب ترس)



بازار درگیر اخبار منفی است و قیمت صرافی به شدت از ارزش ذاتی فراتر رفته است. کسب و کار نیاز به واردات تجهیزات دارد.

مدیر ناآگاه (واکنشی)



با دیدن روند صعودی دچار پانیک شده و در قله می‌خرد (خرید: ترس).

مدیر هوشمند (مبتنی بر PPP)

با محاسبه ارزش ذاتی می‌فهمد قیمت حباب دارد. صبر می‌کند تا فنر انتظارات جمع شود و قیمت به لنگرگاه بازگردد.

تخریب سرمایه

حفظ سرمایه
و خرید ارزش

محدودیت‌ها و نویزهای بازار: چرا کفه ترازو به هم می‌خورد؟



تحریم‌ها و موانع تجاری

انزوای مالی و هزینه‌های دور زدن تحریم، زنجیره تامین را مختل کرده و تعادل قیمتی و تجارت آزاد را از بین می‌برند.

سرکوب ارزی دولت

تزریق دستوری ارز (ارزپاشی) توسط بانک مرکزی، فنر ارز را موقتاً فشرده نگه داشته و مانع رسیدن نرخ بازار به تعادل PPP در کوتاه‌مدت می‌شود.

کالاهای غیرقابل تجارت

بخش بزرگی از هزینه‌های زندگی (مثل مسکن، دستمزد محلی) قابل جابجایی بین‌المللی نیستند و قانون قیمت واحد در آنها صدق نمی‌کند.

سنتز نهایی: PPP یک «قطب‌نما» است، نه یک «جی‌پی‌اس»

جی‌پی‌اس (قیمت بازاری)



نوسانی، درگیر اخبار روزانه، و نشان‌دهنده موقعیت دقیق در همین لحظه پرنویز.

قطب‌نما (ارزش ذاتی)



قطب‌نمایی که جهت ساختاری و میان‌مدت اقتصاد را نشان می‌دهد.

نتیجه‌گیری: PPP به ما نمی‌گوید فردا صبح دلار چند است؛ اما با قطعیت نشان می‌دهد که اقتصاد در نهایت به کدام سمت میل خواهد کرد. هیچ دولتی نمی‌تواند فنر ارز را برای همیشه پایین‌تر از ارزش ذاتی نگه دارد، و بازار، دیر یا زود، تسلیم ترازوی قدرت خرید خواهد شد.

چشم انداز قیمت دلار (تتر) و طلا



محاسبه ارزش ذاتی دلار بر مبنای حساب سکه

کشف رمز از بازار طلا: چگونه ذهنیت بازار را بخوانیم؟

ارائه‌دهنده: علی رحیمی

استاد: دکتر کنعانی

۸ مرداد ۱۴۰۵

مفهوم «دلارِ مستتر» در سکه

توی دل هر سکه، یه دلار قایم شده!



سکه فقط یک قطعه طلای ۸ گرمی نیست؛ در اقتصاد ایران، سکه در واقع یک قرارداد آتی غیررسمی روی قیمت دلار است.

دلار مستتر، همان نرخي است که بازار روی آینده آن شرطبندی کرده است، حتی اگر روی تابلوی صرافی‌ها عدد دیگری نوشته شده باشد.

چرا طلا دماسنج بازار است؟



قیمت جهانی و شفاف: پایه قیمت آن اونس (Ounce) جهانی است که هیچ کشوری نمی‌تواند آن را دستکاری کند.

بدون محدودیت و سرکوب: برخلاف بازار ارز که دولت‌ها با ارزیابی روی آن سقف می‌گذارند، سکه به راحتی در بازار می‌چرخد.

نقدشوندگی لحظه‌ای: سریع‌تر از مسکن یا خودرو، هیجانات و ترس‌های جامعه را در لحظه نشان می‌دهد.

طلا، تب واقعی اقتصاد را بی‌سانسور نشان می‌دهد!

فرمول طلایی محاسبات: رمزگشایی از دلار سکه

$$\begin{array}{|c|c|c|c|c|} \hline \text{ارزش ذاتی} & = & \text{ضریب} & \times & \text{قیمت جهانی} \\ \text{دلار} & & \text{ثابت} & & \text{اونس طلا} \\ \text{(دلارِ سکه)} & & (۴.۱ \text{ تا } ۴.۲۶) & & (\text{به دلار}) \\ \hline \end{array} \div \begin{array}{|c|} \hline \text{قیمت سکه} \\ \hline \end{array}$$

در بازار
(به تومان)

با این فرمول ساده، ما اثر طلای جهانی را خنثی می‌کنیم تا فقط «دلارِ خالص» باقی بماند.

راز عدد ثابت ۴.۱ تا ۴.۲۶ چیست؟

سمت چپ ترازو (سکه امامی):

وزن = ۸.۱۳۳ گرم

عیار = ۲۱.۶ (خلوص ۹۰٪)



سکه امامی

سمت راست ترازو (اونس جهانی):

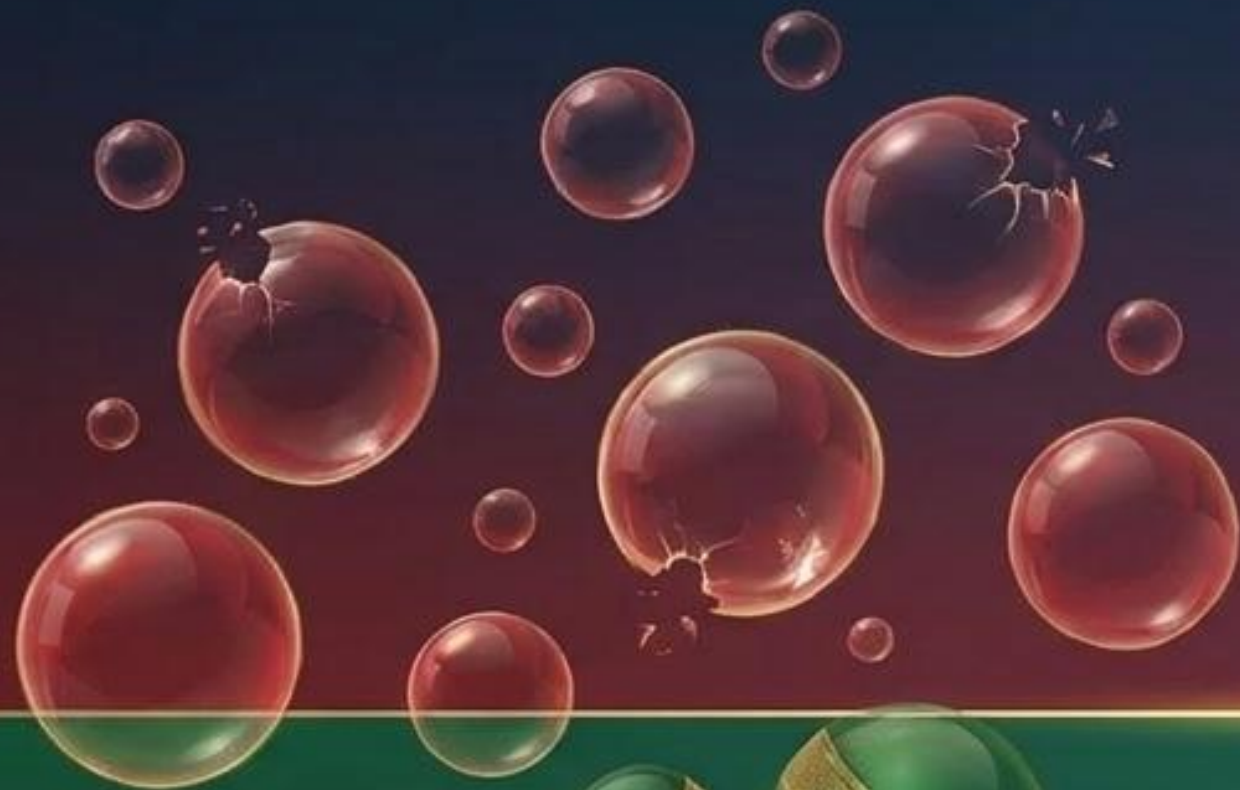
وزن = ۳۱.۱۰۳ گرم

عیار = ۲۴ (خلوص ۱۰۰٪)

اونس جهانی

اگر وزن سکه را با عیار جهانی همسان کنیم (ضربدر ۰.۹) و تقسیم بر وزن اونس کنیم، به یک نسبت فیزیکی می‌رسیم. معکوس این نسبت، همان عدد جادویی ماست! (دقیقاً ۴.۲۴۹ که با احتساب حق ضرب و گمرک بین ۴.۱ تا ۴.۲۶ نوسان دارد)

تحلیل حباب سکه



حباب مثبت (التهاب بازار)

قیمت سکه < ارزش ذاتی. نشانه ترس،
تقاضای سوداگری بالا، و انتظار بازار برای گران تر شدن دلار.
(خطر برای خرید!)



حباب منفی (فرصت خرید)

قیمت سکه < ارزش ذاتی. یک پدیده نادر در زمان
زمن رکود شدید. بازار در حال کم ارزش گذاری است.
(بهترین فرصت برای شکار طلا!)



کالبدشکافی یک روز تاریخی: ۸ مرداد ۱۴۰۵



۱۹۵,۰۰۰ تومان

دلار مستتر در سکه
(پیش‌بینی فردا)

۳,۰۰۰
اختلاف!



۱۹۲,۰۰۰ تومان

قیمت دلار روی تابلوی صرافی‌ها
(واقعیت امروز)

این یعنی بازار با ترس و هیجان، روی گران‌تر شدن دلار در آینده شرط بسته است و حاضر است این پرمیوم را بپردازد.

مقایسه روش سکه با روش آکادمیک PPP (شاخص بیگ مک)



روش حباب سکه
(دماسنج بازار ایران)



روش شاخص بیگ مک
(PPP - برابری قدرت خرید)

لحظه‌ای و روزانه

بلندمدت

محرك

محرك

ترس، انتظارات تورمی، و آربیتراژ آبی

تفاوت ساختاری تورم بین دو کشور

ماهیت

ماهیت

پرایس‌اکشن واقعی بازار، نشان‌دهنده تب و
لرزه‌های روانشناختی معامله‌گران

تئوریک و کتابی، نشان‌دهنده مسیر
چندساله اقتصاد

آینده‌پژوهی: قانون برگشت به میانگین و خطر جهش ارزی



♀ قانون کشسان بازار: وقتی دولت با ارزیابی، قیمت دلار واقعی را سرکوب می‌کند اما «دلار سکه» به تیریه «دلار سکه» به رشد خود ادامه می‌دهد، فنر ارزی در حال فشرده شدن است.

خطر جهش: در بلندمدت، قیمت‌ها همیشه به سمت ارزش ذاتی خود (میانگین) برمی‌گردند.

سرمایه‌گذار هوشمند کسی است که با محاسبه حباب سکه، صدای پای آینده را می‌شنود! ♂

مشکلات سرمایه‌گذاری در بحران

در جنگ کجا سرمایه‌گذاری کنیم؟



دفتر کار و شوروم؟



ارزش زمانی پول TVM





ارزش زمانی پول چیست؟

پول امروز (ارزش بیشتر)



فرصت سرمایه‌گذاری و کسب بازده.

پول در آینده (ارزش کمتر)



کاهش قدرت خرید و عدم قطعیت.

زمان

ارتباط زمان، سود و ارزش پول بسیار تنگاتنگ است.

ارزش زمانی پول چیست؟



۱. پتانسیل کسب بازده (سود مرکب)
پول فعلی می‌تواند سرمایه‌گذاری شود و با سود مرکب رشد کند.

۲. تورم (کاهش قدرت خرید)
تورم باعث می‌شود با همان مقدار پول در آینده کالای کمتری بتوان خرید.

۳. ریسک و عدم قطعیت
همیشه احتمال دارد که پول وعده داده شده در آینده دریافت نشود.

نتیجه: زمان، سود و ارزش پول به هم مرتبط هستند.
فرمول ارزش زمانی پول پایه تصمیمات مالی هوشمندانه است.


$$PV = \frac{FV}{(1 + r)^n}$$
 

ارزش پول ایران در گذر زمان



مقایسه انواع بهره‌های مالی

‘بهره ساده’ 



رشد خطی و قابل پیش‌بینی

اصل سرمایه +
(اصل سرمایه × نرخ بهره × زمان)

‘بهره مرکب’ 



سود روی سود، رشد سریع‌تر

اصل سرمایه × (۱ + نرخ بهره)^{زمان}

‘نزول بازار’ 



دام بدهی و
ریسک بالا

هزینه بسیار بالا و غیرقانونی

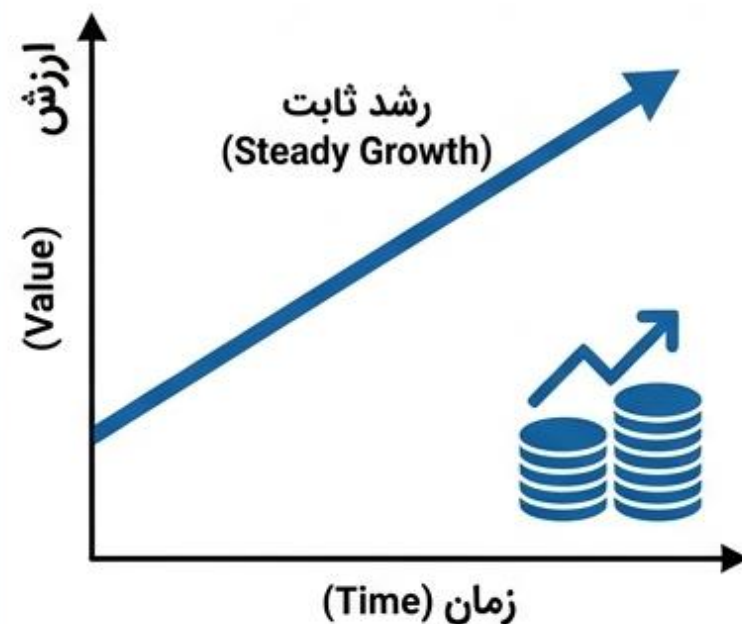
هشدار: نرخ بهره نجومی
و غیرقابل کنترل

Copyright. DrKananiAI .2026

مقایسه انواع بهره مالی (Financial Interest Types Comparison)

بهره ساده (Simple Interest)

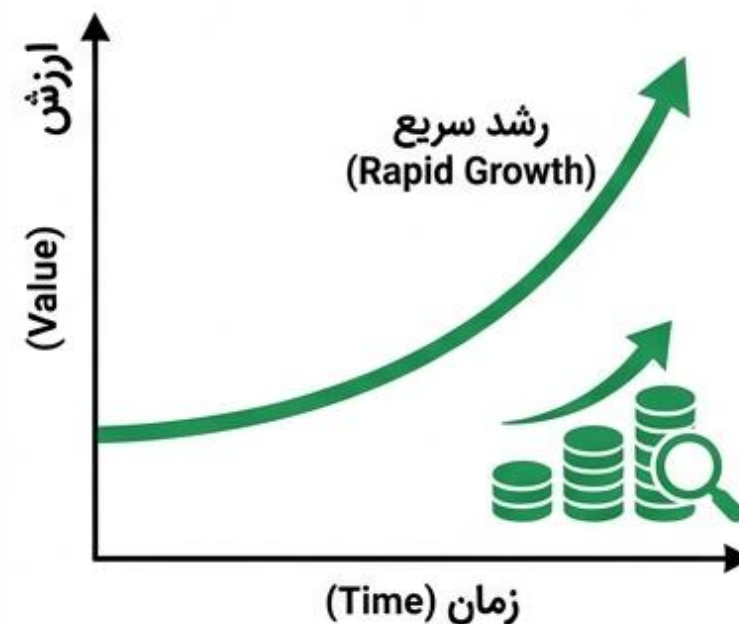
بهره‌ای است که فقط به اصل سرمایه تعلق می‌گیرد و مقدار آن ثابت است.



مثال: سرمایه‌گذاری ۱۰ میلیون تومان با نرخ ۱۰٪ سالانه، هر سال ۱ میلیون سود ثابت دریافت می‌کنید.

بهره مرکب (Compound Interest)

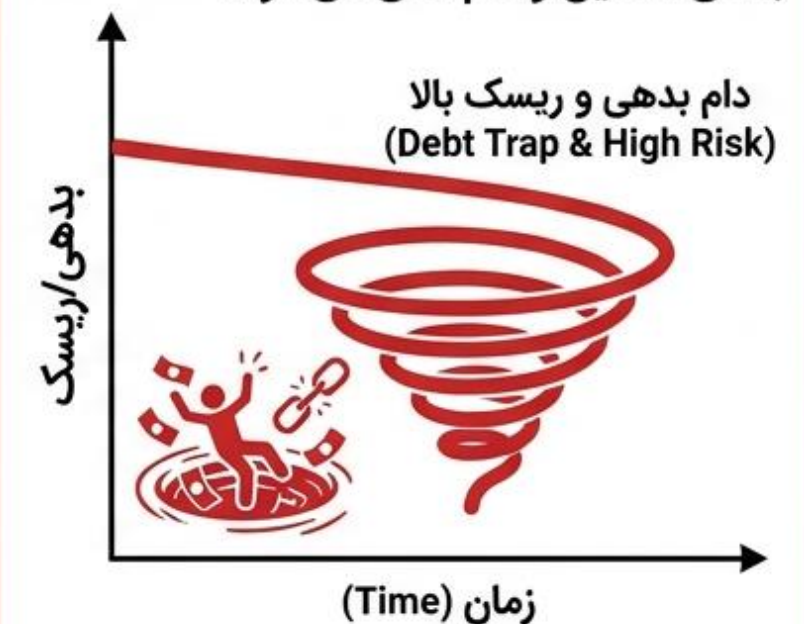
بهره‌ای است که به اصل سرمایه و بهره‌های انباشته شده قبلی تعلق می‌گیرد.



مثال: با سرمایه‌گذاری مشابه، سود سال اول ۱ میلیون است، اما سال دوم سود به ۱.۱٪ از ۱۱ میلیون (اصل + سود سال قبل) محاسبه می‌شود.

نزول بازار (Market Usury/Eskant)

نوعی قرض با بهره بسیار بالا و غیرقانونی است که اغلب منجر به بدهی سنگین و دام مالی می‌شود.



توضیح: نرخ بهره بسیار بالاتر از حد معمول است و می‌تواند به سرعت از توان بازپرداخت فرد فراتر رود.

Copyright. DrKananiAI .2026

مقایسه وام‌های بانکی در شرایط رکود تورمی: تابستان ۱۴۰۵

BANK LOAN COMPARISON UNDER STAGFLATION: SUMMER 2026



رکود تورمی
Stagflation

مفاهیم کلیدی / Key Concepts



تورم
Inflation



رشد اقتصادی کم
Low Economic Growth



Simple Int (در خرید اقساطی و کالای بادوام)
(In Installment Purchase & Durable Goods)



Compound Interest (خطرناک در تورم بالا)
(Dangerous in High Inflation)



کوتاه مدت / Short-term (زیر ۱۲ ماه / Under 12 Months)



Examples: Ja'ala, Rasi

ارزیابی در رکود تورمی (تابستان ۱۴۰۵)

Liquidity Preservation:	✓ حفظ نقدینگی
Interest Cost:	✗ هزینه بهره (بالا)
Inflation Risk:	✓ ریسک تورم (کم)
Quick Access:	✓ دسترسی سریع
Cost-effective for Borrower:	✗ به صرفه برای فعال اقتصادی



میان مدت / Medium-term (۱۲-۲۴ ماه / 12-24 Months)



Examples: Mudarabah

ارزیابی در رکود تورمی (تابستان ۱۴۰۵)

Liquidity Preservation:	✗ حفظ نقدینگی
Interest Cost:	✓ هزینه بهره
Inflation Risk:	✓ ریسک تورم
Access:	✓ دسترسی
Cost-effective for Borrower:	✓ به صرفه برای فعال اقتصادی



بلندمدت / Long-term (۲۴-۶۰ ماه / 24-60 Months)



Examples: مانند وام‌های سره سرمایه‌گذاری

ارزیابی در رکود تورمی (تابستان ۱۴۰۵)

Liquidity Preservation:	✓ حفظ نقدینگی
Interest Cost:	✓ هزینه بهره (کم)
Inflation Risk:	✗ ریسک تورم (بالا)
Access:	✗ دسترسی (دشوار)
Cost-effective for Borrower:	✓ به صرفه برای فعال اقتصادی (در صورت استفاده درست)



در اقتصاد تورمی، گرفتن وام با بهره مرکب می‌تواند بسیار خطرناک باشد، زیرا بدهی به سرعت می‌رشد. بهتر است از وام‌های کوتاه مدت با بهره ساده برای حفظ نقدینگی استفاده شود یا وام‌های بلندمدت برای سرمایه‌گذاری‌های مولد با بازدهی بالاتر از تورم.

In a high-inflation economy, taking loans with compound interest can be very dangerous as debt escalates quickly. It is advisable to utilize short-term loans with simple interest for liquidity or long-term loans for productive investments with returns exceeding inflation.

تحلیل نهایی از منظر فعال اقتصادی Final Analysis from Borrower's Perspective

برای فعالان اقتصادی، تمرکز باید بر مدیریت جریان نقدینگی و انتخاب وام‌هایی باشد که هزینه واقعی آن‌ها (پس از کسر تورم) منفی یا کم باشد. وام‌های با نرخ سود ثابت در بلندمدت جذاب‌تر هستند.

For economic actors, the focus should be on managing cash flow and choosing loans where the real cost (after inflation) is negative or low. Fixed-rate loans are more attractive in the long term.

الف) سرمایه گذاری شرکتی

در بحران‌ها، همه صنایع یکسان نیستند!



جنگ و تنش‌های سیاسی،
روی صنایع مختلف
اثرات متفاوتی دارد.



برخی صنایع آسیب‌پذیرترند،
و برخی دیگر در چنین شرایطی
مقاوم‌تر عمل می‌کنند.



در ادامه، نگاهی داریم به رفتار
صنایع در شرایط جنگی.



متنوع سازی با ریسک جنگ و آتش بس و ...

ریشه آسیب پذیری بسیاری از صنایع چیست؟

وقتی اقتصاد تحت تأثیر سیاست‌ها و نرخ بهره است،
بعضی صنایع بیش از بقیه در معرض فشار قرار می‌گیرند.

۳ اصل اصلی:

- 
ریسک سیاسی
تصمیمات ناگهانی
سیاست‌گذار آینده این
صنایع را نامطمئن می‌کند.
- 
افزایش هزینه‌ها
نرخ بهره بالا و هزینه
تأمین مالی سودآوری
شرکت‌های این صنایع
را کاهش می‌دهد.
- 
کاهش تقاضا
کاهش قدرت خرید مردم
مستقیماً تقاضا برای
محصولات این صنایع
را کم می‌کند.

شناخت این ریشه‌ها، اولین قدم برای
تصمیم‌های هوشمندانه در بازار است.

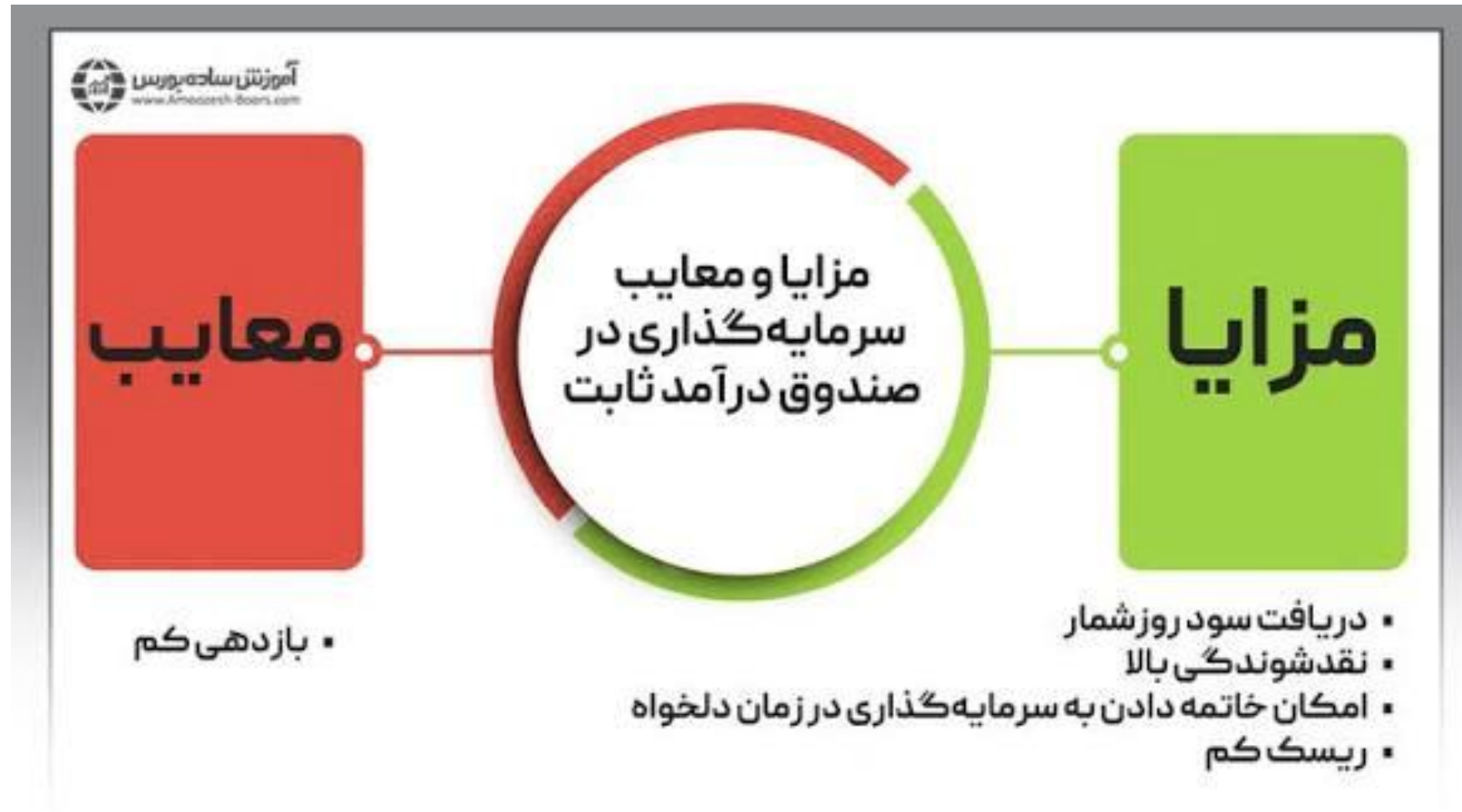


با سرمایه در گردش ریالی چه کنیم؟

- چقدر سرمایه در گردش ریالی نیاز است؟
- کجا نگه داریم؟



سرمایه در گردش



چگونه کار می کند؟



صندوق سرمایه گذاری چیست؟



انواع صندوق ها

درآمد ثابت ریسک کم تخصیص عمده به اوراق با درآمد ثابت و سپرده	سهامی ریسک بالا حداقل ۷۰٪ سرمایه در سهام شرکت ها	مختلط ریسک متوسط ترکیبی از سهام و درآمد ثابت	طلا پوشش تورم سرمایه گذاری در گواهی سپرده کالایی طلا
--	--	--	--

ترکیب دارایی‌های صندوق درآمد ثابت

نوع دارایی	درصد از ترکیب دارایی صندوق
اوراق بهادار با درآمد ثابت، سپرده بانکی و گواهی سپرده بانکی	حداقل ۸۵ درصد
سپرده بانکی و گواهی سپرده بانکی	حداکثر ۴۰ درصد
سهام، حق تقدم سهام و گواهی سپرده کالایی	حداکثر ۱۵ درصد
واحدهای سرمایه گذاری صندوق‌های سرمایه گذاری	حداکثر ۱۵ درصد



نوع دارایی	درآمد ثابت عادی	درآمد ثابت نوع دوم
اوراق بهادار با درآمد ثابت، گواهی سپرده بانکی و سپرده بانکی	حداقل ۸۵٪	حداقل ۹۰٪
سهام، حق تقدم سهام و اوراق اختیار معاملاتی	حداکثر ۱۰٪	حداکثر ۵٪
واحدهای سرمایه گذاری صندوق های سرمایه گذاری	حداکثر ۱۰٪	حداکثر ۵٪

نئوبانک
چیست؟



نئو بانک های ایرانی



بلو بانک



تو بانک



فردا بانک



بانکینو



آبانک



ویپاد



وی بانک



بلوبانک	بانکینو	رسالت	مهر ایران	
✓	✓	✓	✓	عکس از امضای خیس
✗	✗	✗	✗	امضای دیجیتال
✓	✓	✓	✓	اطلاعات محل زندگی
✗	✗	✓	✗	احراز هویت فیزیکی با حضور در محل سکونت
✗	✗	✗	✓	مراجعه به بانک ضمن دریافت کارت
✗	✓	✓	✓	پرداخت هزینه افتتاح حساب و ارسال کارت



بانک سنتی

نئو بانک

شعب فیزیکی و سرویس اینترنتی

بستر خدمات



وب و سرویس های موبایل

بیش از ۱۰۰ سال



قدمت

کمتر از ۱۰ سال

طولانی مدت و حضوری



ارتباط با مشتری

مجازی و منعطف

حضوری، تلفنی، آنلاین



پشتیبانی

تلفنی و آنلاین

زیاد، غیر شفاف و پیچیده



هزینه ها

کم و شفاف

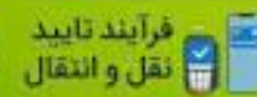
دارد



شعبه فیزیکی

ندارد

طولانی



فرآیند تایید نقل و انتقال

فوری

تفاوت های نئو بانک با بانک های سنتی

مقایسه نئو بانک با بانکداری سنتی



صندوق همیاری پرسنل در شرایط جنگی؟



تحلیل دقیق نرخ مالیات بر ارزش افزوده (VAT) در سال ۱۴۰۵



پرتکرارترین سوال: «نرخ مالیات بر ارزش افزوده ۱۴۰۵ چند درصد است؟»



زیرساخت قانونی

قانون دائمی VAT و برنامه هفتم توسعه



مسیر افزایش:

از ۹٪ به ۱۰٪ در سال‌های قبل



وضعیت فعلی ۱۴۰۵

تثبیت نرخ پایه روی ۱۰٪
(با احتمال نوسان در بودجه نهایی)



نکته کلیدی برای حسابداران حرفه‌ای: تفکیک حیاتی



Pro Tip



نرخ‌های خاص
(Special Rates)



نرخ ۰٪، معافیت‌ها، یا نرخ‌های متفاوت
(برای کالاهای اساسی و خاص)



همان ۱۰٪ پایه
(برای اکثر کالاها و خدمات)

نرخ عمومی
(General Rate)

هشدارهای ماده ۲۲: مهم‌ترین جرایم پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان

دانستن این جرایم برای هر کسب و کاری حیاتی است!



۱. عدم صدور صورتحساب الکترونیکی



۲. عدم عضویت در سامانه مودیان



۳. عدم تحویل صورتحساب چاپی
(در صورت درخواست)



۴. عدم رعایت نرخ‌ها و کالاهای معاف



جریمه: ۱۰٪ مبلغ فروش (نه سود!)
- یا -
۲۰ میلیون ریال (هر کدام بیشتر باشد)



جریمه: ۱۰٪ مجموع فروش
انجام شده



جریمه: ۲٪ مبلغ صورتحساب



پیامد: استرداد مبلغ به خریدار
+ جریمه‌های سنگین قانونی

راهنمای جامع مالیات بر ارزش افزوده ۱۴۰۵

۱۴۰۵

نرخ مالیات بر ارزش افزوده



نرخ مالی ارزش افزوده



- کالاهای معاف
- کالاهای معاف
- کالاهای با نرخ ترجیحی

پیامدهای کیفری و مسدودی حساب

ثبت نام و مشمولیت



ثبت نام و مشمولیت

- معیارهای مشمولیت
- مراحل ثبت نام آنلاین
- شناسه یکتا حافظه مالیاتی

- مشمولین فراخوان های
- مراحل ثبت نام آنلاین
- شناسه یکتا حافظه مالیاتی

مشمولین فراخوان های قبلی و فعلی



اظهارنامه و پرداخت



اظهارنامه و پرداخت



- مهلت های فصلی ارسال
- روش های تهیه فایل گزارش
- پرداخت آنلاین و اقساطی

آماده سازی دقیق مدارک مالی

جرم مالیات بر ارزش افزوده



جرایم و تبعات قانونی



- جرمه عدم ثبت نام
- جرمه تاخیر در ارسال اظهارنامه
- جرمه عدم صدور صورتحساب

پیامدهای کیفری و مسدودی حساب



ویژگی‌های دارایی‌های مناسب برای دوران جنگ

- 1 نقدشوندگی بالا**
در هر شرایطی به راحتی قابل فروش و تبدیل به پول یا کالا
- 2 قابلیت حمل و نگهداری آسان**
قابل جابه‌جایی سریع در مواقع اضطراری مثل فرار یا تخلیه
- 3 حفظ ارزش در برابر تورم و سقوط ریال**
مقاوم در برابر کاهش ارزش پول ملی در شرایط جنگی
- 4 خارج بودن از سیستم‌های آسیب‌پذیر داخلی**
بدون نیاز به بانک و امن در زمان تحریم یا قطعی سیستم‌ها
- 5 امکان معامله یا استفاده مستقیم**
قابل استفاده برای خرید، فروش یا زنده ماندن در بحران

چقدر نقد باشیم؟ چقدر نقدشونده باشیم؟



نگهداری پول نقد در زمان جنگ، بیشتر
به عنوان یک اقدام احتیاطی برای شرایط
اضطراری کوتاه مدت توصیه می شود،
نه به عنوان یک راهکار عملی برای
سرمایه گذاری.

چرا بورس رشد کرد؟







» نکات کلیدی مالیات بر عایدی سرمایه (ماده ۴۶)«

چه کسانی مشمول اند؟ دارایی‌های مشمول



مالیات بر عایدی سرمایه (Capital Gain Tax)

دارایی‌های مشمول مالیات بر عایدی سرمایه

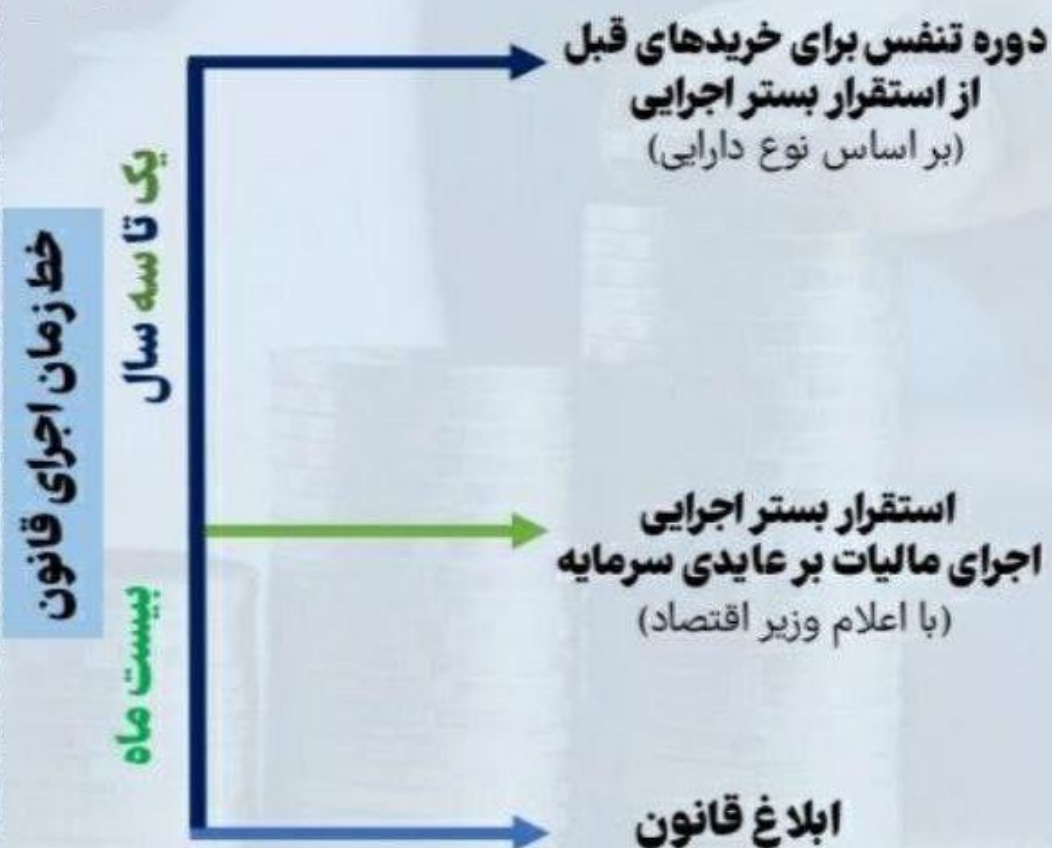
املاک با انواع کاربرد 

خودرو سواری 

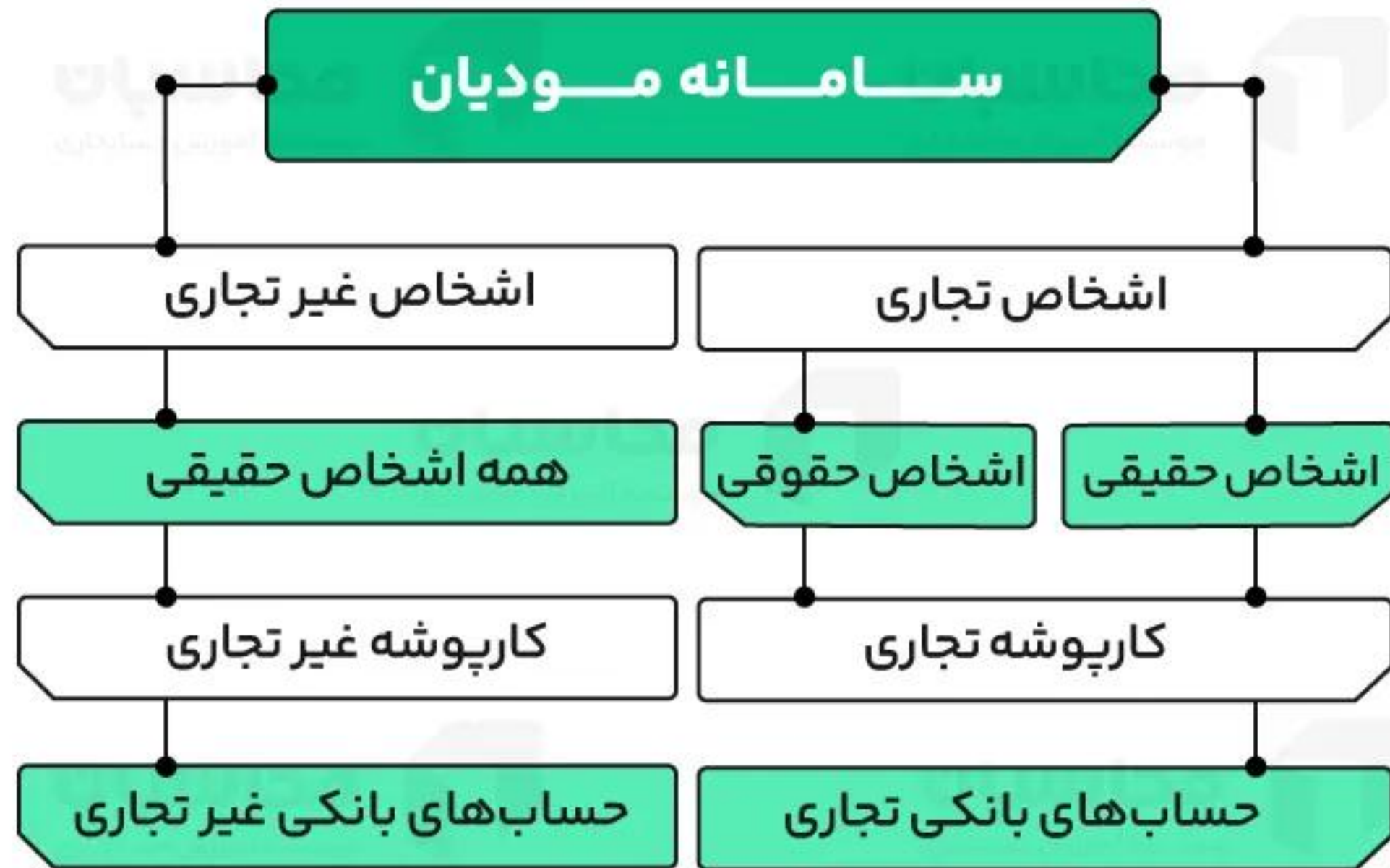
طلا 

انواع ارز، رمزارز، رمزیول و رمز دارایی 

زمان بندی اجرای قانون



تبعات جنگ و تشدید مالیاتها



دنیا اقتصاد

همه چیز درباره طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی



هدف طرح

• مقابله با سوداگری در بازارهای مسکن، خودرو، طلا و ارز

• کنترل تورم

• کاهش انتظارات تورمی

• کمک به اقشار کم درآمد برای خرید

دارایی های ضروری

دارایی های مشمول

• اموال غیرمنقول: مسکن، حق واگذاری محل

• اموال منقول: خودرو، طلا، ارز، سکه، سهام، اوراق بهادار

معافیت ها

• اولین نقل و انتقال املاک قبل از اجرای قانون (تا ۲ سال)

• انتقال آخرین واحد مسکونی شخصی

• انتقال بلاعوض به والدین، همسر و فرزندان

• خرید مصرفی خانه یا خودرو

نرخ مالیات بر اساس مدت تملک

مدت نگهداری	نرخ مالیات
کمتر از ۱ سال	۲۰٪ تا ۴۰٪ عایدی
۱ تا ۲ سال	۱۰٪ تا ۱۵٪
بیش از ۲ سال	نرخ پایین یا معافیت

نکات مهم

• فقط کمتر از ۵٪ افراد جامعه مشمول این مالیات هستند.

• هدف: انتقال سرمایه از سوداگری به تولید.

@den_ir

deghtesad

www.donya-e-eqtasad.com

چه دارایی‌هایی مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می‌شوند؟



املاک و مستغلات



انواع وسایل نقلیه



طلا، جواهرات و
مسکوکات



انواع ارزهای خارجی
و رمزارزها



وضعیت سهام در بورس فعلاً طبق آخرین مصوبات متفاوت است.

چه دارایی‌هایی شامل مالیات میشوند؟

وسایل نقلیه



املاک (تجاری و مسکونی)



فلزات گرانبها



ارز (دلار، یورو و ...)



بند مالیات بر سپرده بانکی و سهام در لایحه بودجه
پس از اصلاح توسط مجلس و با هدف حمایت از
سهامداران خرد و تقویت بورس حذف شد.

نکته!



اجرا قانون مالیات بر سوداگری و سفته بازی

این قانون که با هدف مقابله با دلالی و فعالیت‌های غیرمولد طراحی شد؛ سرانجام با امضای رئیس‌جمهور وارد مرحله اجرا شد

دارایی‌های مشمول مالیات

-  انواع طلا، نقره، پلاتین و جواهرآلات
-  انواع ارز
-  انواع رمزارزها و رمزارزها (به استثنای رمز ریال جمهوری اسلامی ایران)
-  خودروی سواری
-  املاک

معافیت‌های مالیاتی جدید

انتقال خودروی سواری

- دوره تملک بیش از یک سال باشد
- شخص مالک خودروی سواری دیگری نباشد

انتقال دارایی به صورت بلاعوض

- انتقال دارایی‌های مشمول ماده ۴۶ به صورت بلاعوض (هدیه یا وقف) معاف از مالیات است

انتقال ارز

- انتقال ارز حاصل از روش‌های مجاز ورود ارز به کشور با تأیید بانک مرکزی و رعایت قوانین و مقررات مربوط مشمول معافیت است

انتقال ملک مسکونی

- دوره تملک بیش از دو سال باشد
- شخص مالک ملک مسکونی دیگری نباشد

انتقال اراضی کشاورزی

- انتقال «کلیه اراضی با کاربری کشاورزی» با دوره تملک بیش از سه سال معاف از مالیات است

انتقال‌های قهری

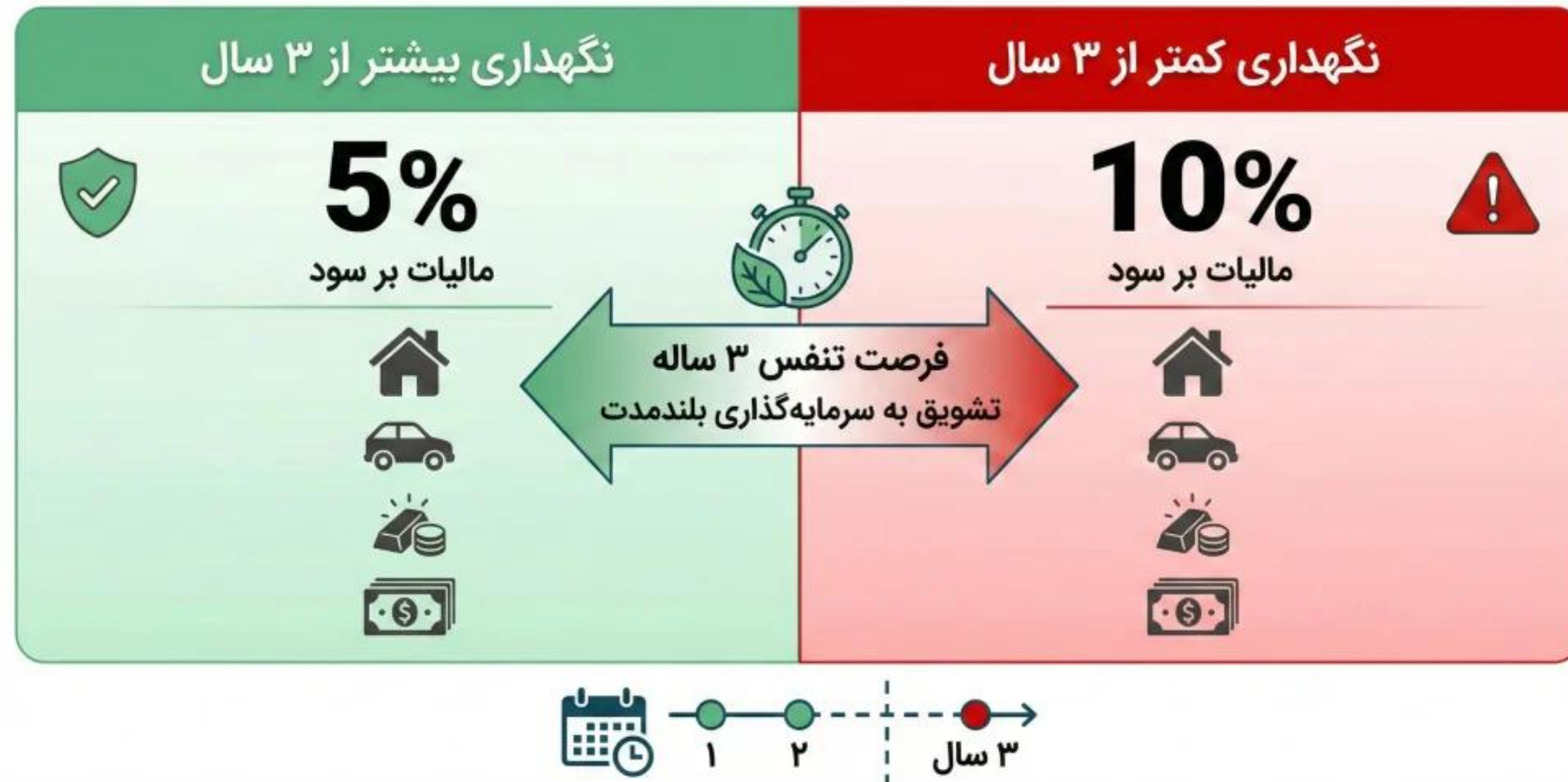
- انتقال املاک
- انتقال دارایی‌ها

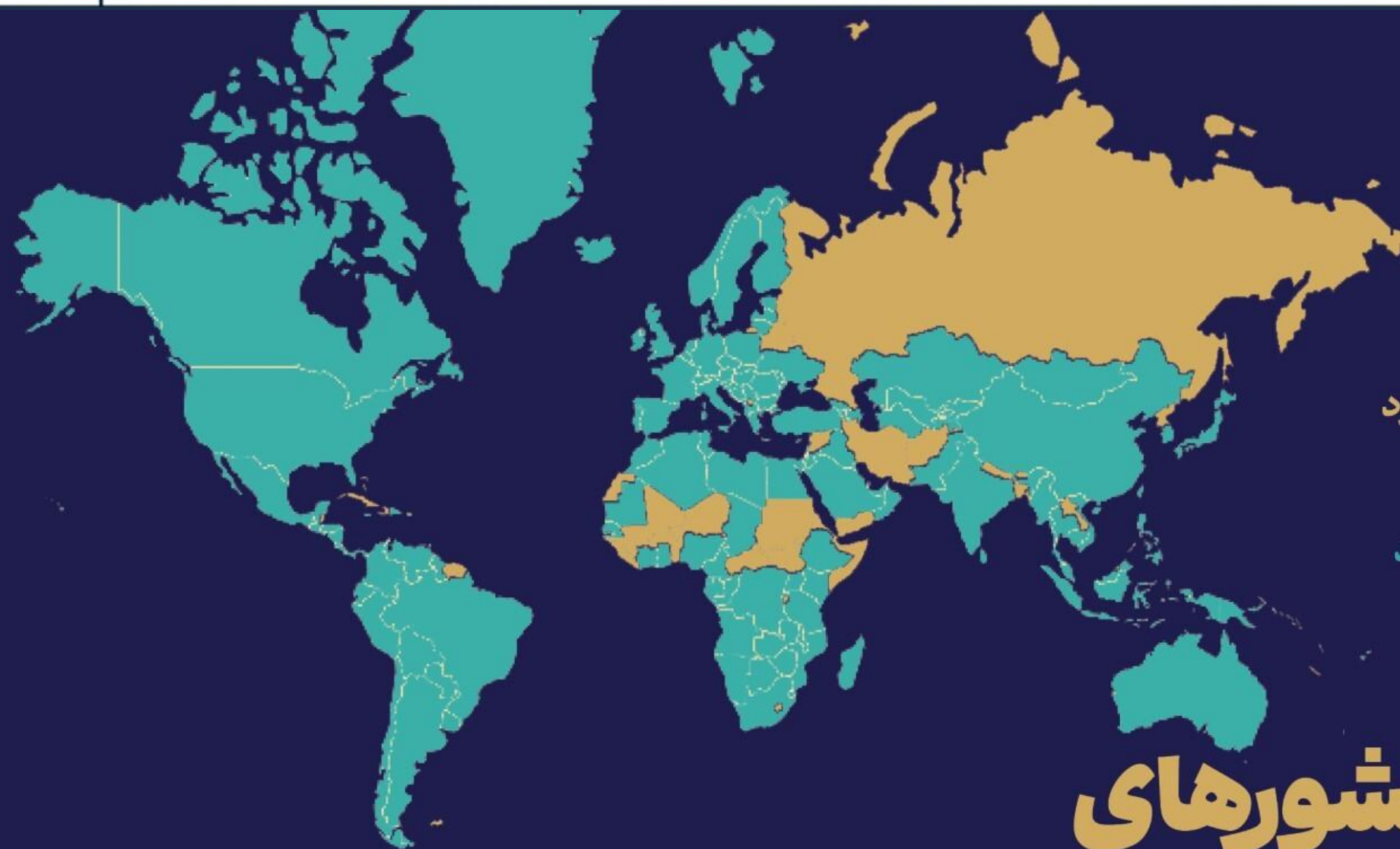
- دارایی‌هایی که پیش از استقرار بستر اجرایی تملک شده‌اند، تا سه سال پس از استقرار بستر اجرایی مشمول مالیات نیستند

نحوه محاسبه مالیات بر عایدی سرمایه با مثال واقعی



نرخ مالیات بر عایدی سرمایه چقدر است؟ (تاثیر قانون تنفس ۳ ساله)





کشورهایی که CGT
در آن پرداخت نمی شود

کشورهایی که CGT
در آن پرداخت می شود

در چه کشورهای مالیات بر عایدی سرمایه پرداخت می شود؟

منبع: World Population Review

از این جنبه شبیه خارج شدیم!



اینفوگرافیک: آرشین میرسعیدی

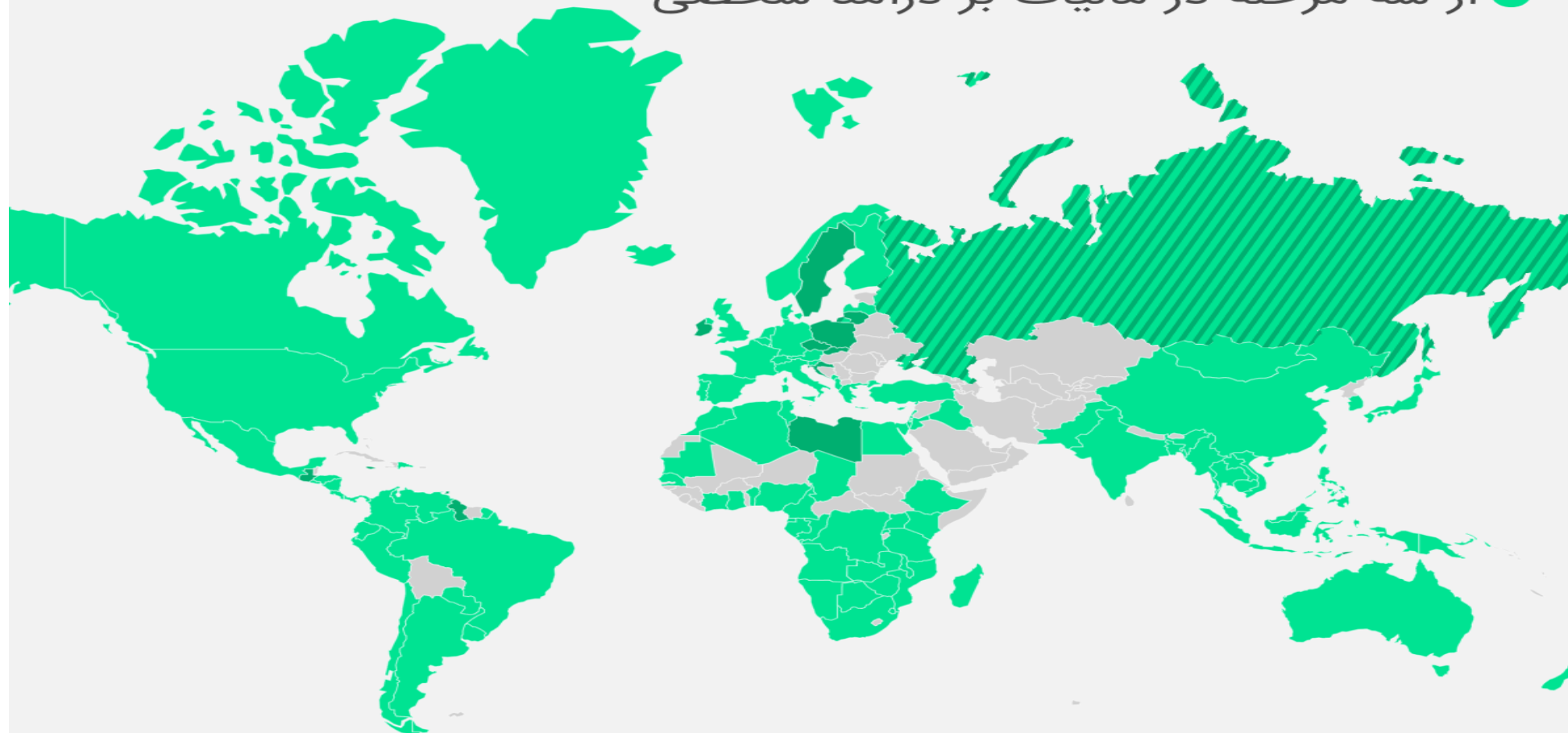
نرخ مالیات بر عایدی سرمایه در کشورهای OECD



در کجای دنیا مالیات بر درآمد شخصی تصاعدی وجود دارد؟

روسیه یکی از آخرین کشورهایی است که به پیشرفت گسترده مالیات بر درآمد شخصی پیوسته است

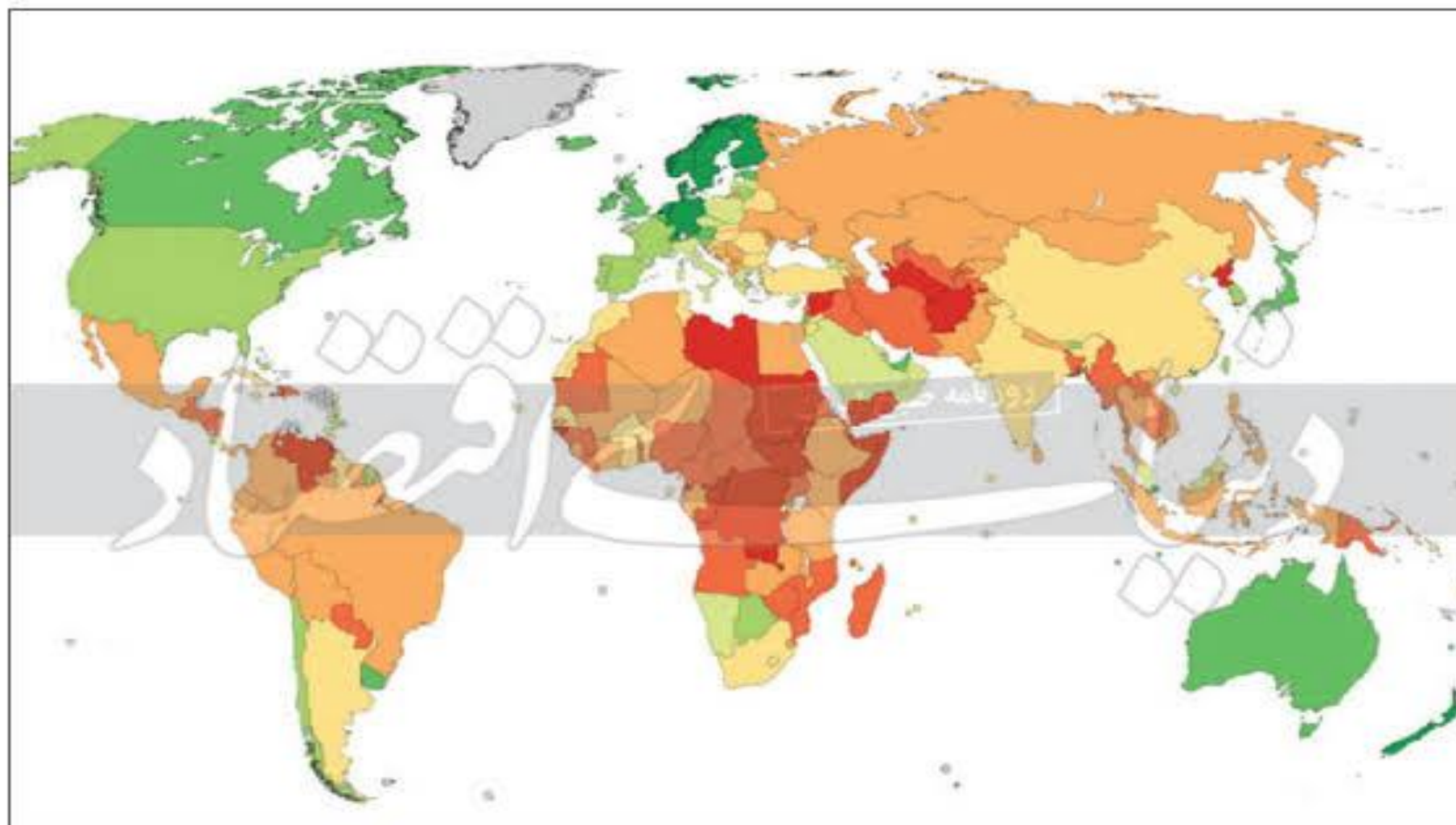
- مالیات بر درآمد شخصی دو مرحله ای
- از سه مرحله در مالیات بر درآمد شخصی



بیش از 100 کشور در جهان وجود دارند که مقیاس
تصاعدی مالیات بر درآمد شخصی حداقل سه مرحله
دارد.

منابع: سازمان های خدمات مالیاتی کشورها، PwC

SPUTNIK
ایران



توضیح: رنگ قرمز تر نشان دهنده شفافیت کمتر و فساد بیشتر
است و رنگ سبز تر نشان دهنده شفافیت بیشتر و فساد کمتر.
منبع: شفافیت بین الملل

مالیات بر عایدی سرمایه کی اجرا میشود؟

- مطابق با اعلام سازمان امور مالیاتی در اردیبهشت 1403،
- تمامی افرادی که مشمول پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه هستند،
- از زمان تصویب این قانون به مدت 3 سال حق تنفس دارند و موعد پرداخت این مالیات برای آن ها 3 سال بعد خواهد بود
- بنابراین اگر تغییری در این زمان بندی ایجاد نشود،
- این قانون از سال ۱۴۰۶ اجرا خواهد شد.





پیشرو حساب عصر پویا

نکات کلیدی مالیات بر عایدی سرمایه

(ماده ۴۶)





چه کسانی مشمول اند؟

اشخاص غیرتجاری که «عین» یا «حق واگذاری محل» را انتقال می دهند.

دارایی های مشمول



۵
رمزدارایی، رمزپول و رمزارز (به جز رمزیال بانک مرکزی)



۴
انواع ارز



۳
طلا، نقره، پلاتین، مسکوکات و جواهرات



۲
خودروی سواری با پلاک شخصی



۱
املاک (هر نوع کاربری) و حق واگذاری محل

نکات تبصره ها



✓ صدور صورتحساب الکترونیکی برای وکالت بلاعزل ملک و خودرو، به منزله «انتقال» تلقی می شود و موکل مسئول پرداخت مالیات است (پس از استقرار سامانه مؤدیان).



✓ تعویض پلاک هم در حکم انتقال دارایی است.



✓ اخذ این مالیات منوط به راه اندازی سامانه ماده ۱۶ مکرر (پایانه های فروشگاهی و مؤدیان) است.



✓ پس از استقرار سامانه، معاملات ملک و خودروی غیرشغلی فقط مشمول همین مالیات هستند، نه ماده ۹۳.



✓ فروش طلا، ارز و رمزارز به صرافی ها/فروشندهگان مجاز (اجزای ۳ و ۴ بند ۱۶ مکرر) از این مالیات معاف است؛ اما فروش به سایر اشخاص، مشمول مالیات فصل ششم (نه این فصل) می شود.



✓ افرادی بالاتر ۱۸ سال که طلا را مستقیم از صرافی مجاز خریده اند، می توانند آن را به اشخاص دیگر منتقل کنند؛ خریدار باید ظرف ۳۰ روز صورتحساب را در کارپوشه تأیید یا رد کند، وگرنه به منزله عدم تأیید است.



✓ عایدی حاصل از معاملات بورسی اوراق بهادار و کالا (صندوق های کالایی، صندوق های املاک، گواهی سکه طلا) مشمول این مالیات نیست.

چه کسانی از پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه معافند؟



ملک مسکونی اصلی
(محل سکونت خانواده)

یک واحد مسکونی برای
سکونت و استفاده شخصی
خانواده.



تعداد مشخصی خودرو
برای هر خانواده

مانند طرح جوانی جمعیت
(خودروی مادران)، تا سقف
معین.



حد نصاب‌های طلای
زینتی
(تا سقف مشخص)

به عنوان مثال، تا ۱۵۰ گرم
طلای زینتی برای مصرف
شخصی.



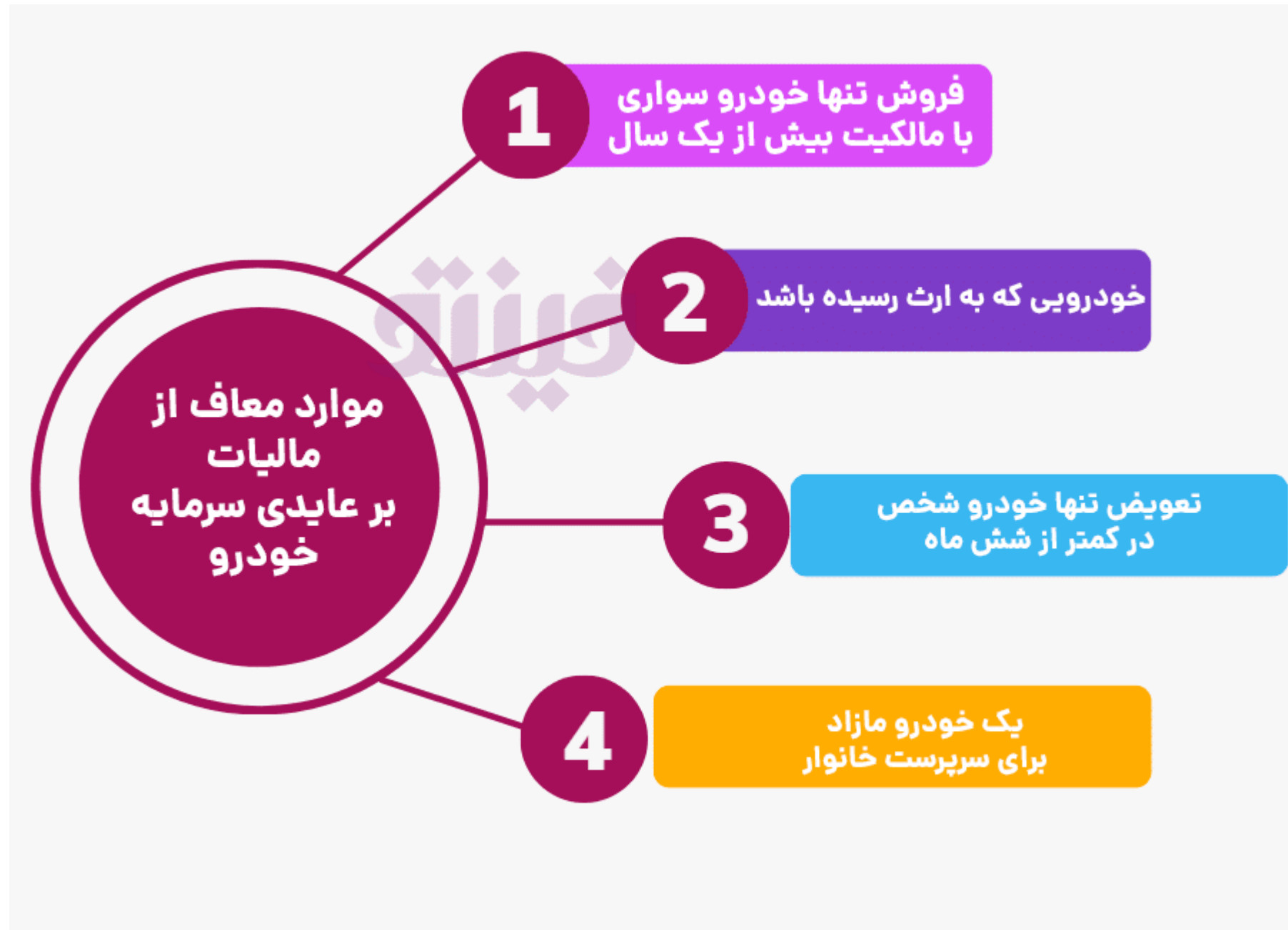
دارایی‌های خریداری‌شده
قبل از تاریخ تصویب
قانون جدید

شامل دارایی‌های تملک شده
پیش از تاریخ لازم‌الاجرا شدن
قانون (مثلاً ۱۴۰۲).

توجه: جزئیات و سقف معافیت‌ها ممکن است بر اساس آخرین تغییرات قانونی و بخشنامه‌ها متفاوت باشد. لطفاً منابع رسمی را بررسی کنید.

موارد معاف از مالیات بر عایدی سرمایه املاک





معافیت‌های خودرو در طرح مالیات بر عایدی سرمایه

۱ فروش تنها خودرو سواری
با مالکیت بیشتر از یکسال

۲ یک خودرو مزاد
برای سرپرست خانوار

۳ تعویض تنها خودرو فرد
در کمتر از ۶ ماه

۴ خودرو ارثی



ISNA

گرافیک: نگین نصراللهی

تورم کم می شود؟



مالیات بر عایدی سرمایه

مشمولان، معافیت‌ها و نحوه محاسبه

بررسی ماده ۴۶ و ۴۷ قانون مالیات‌های مستقیم



ملک



خودرو



طلا و جواهر



رمزارز



نحوه محاسبه
با لحاظ تورم



معافیت‌ها
طبق ماده ۴۷



زمان اجرا
۳۰ ماه پس از انتشار قانون



هدف قانون
کاهش سونامی و هدایت به تولید

محاسبه مالیات بر عایدی سرمایه

عایدی سرمایه = قیمت فروش - قیمت خرید تعدیل شده

تأثیر تورم بر دوره‌های مختلف

تورم ۱۰۰٪ لحاظ می‌شود	۳ سال اول
تورم ۵٪ لحاظ می‌شود	از سال دوم تا پنجم
تورم ۰٪ لحاظ می‌شود	بعد از ۵ سال



معافیت‌های قانون مالیات بر عایدی سرمایه و سفته‌بازی



دلار یا طلا؟





طلا نه تنها در برابر نوسان مقاوم است،
بلکه در زمان بحران، روند صعودی
ملایمی را دنبال می‌کند.

بازی حساب طلا و سکه را کجا بینیم؟



الان وقت خرید طلاست یا دلار؟

یورو یا دلار؟



نفت بخریم یا طلا؟





چطور در صنعت نفت
سرمایه گذاری کنیم؟

ورود به فارابی‌زون

فارابی‌کسو

سرمایه‌گذاری فارابی شعبه‌ها اخبار و تازه‌ها بورس کالا و انرژی فارابیست فرصت‌های شغلی



وبلاگ < اخبار < پایان پذیرهنویسی صندوق سینرژی فارابی

پایان پذیرهنویسی صندوق سینرژی فارابی

کارگزاری فارابی | ۳۰ مهر ۱۴۰۳

پذیرهنویسی نخستین صندوق بورس انرژی پایان یافت



صندوق لبخند فارابی
۳۹/۵ درصد سود روز شمار

بستن

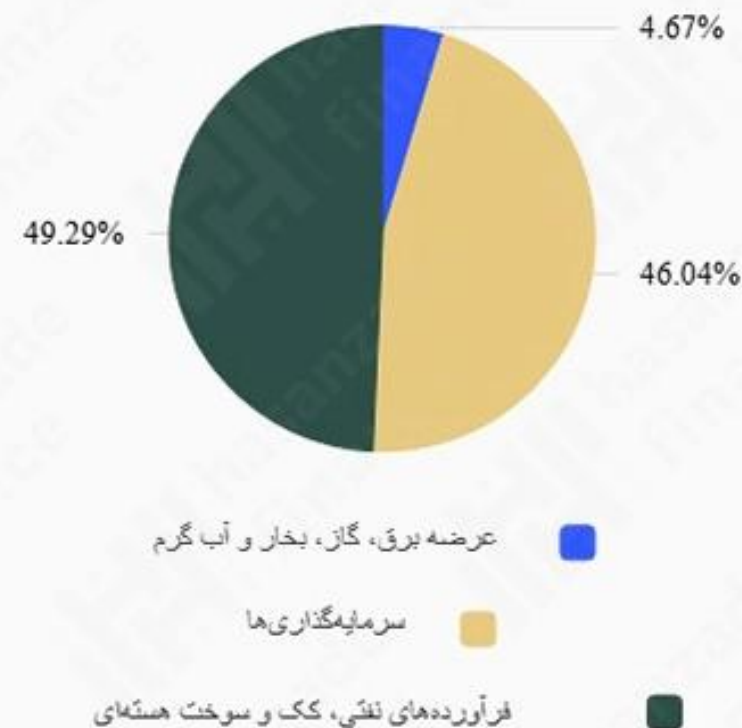
شروع سرمایه‌گذاری

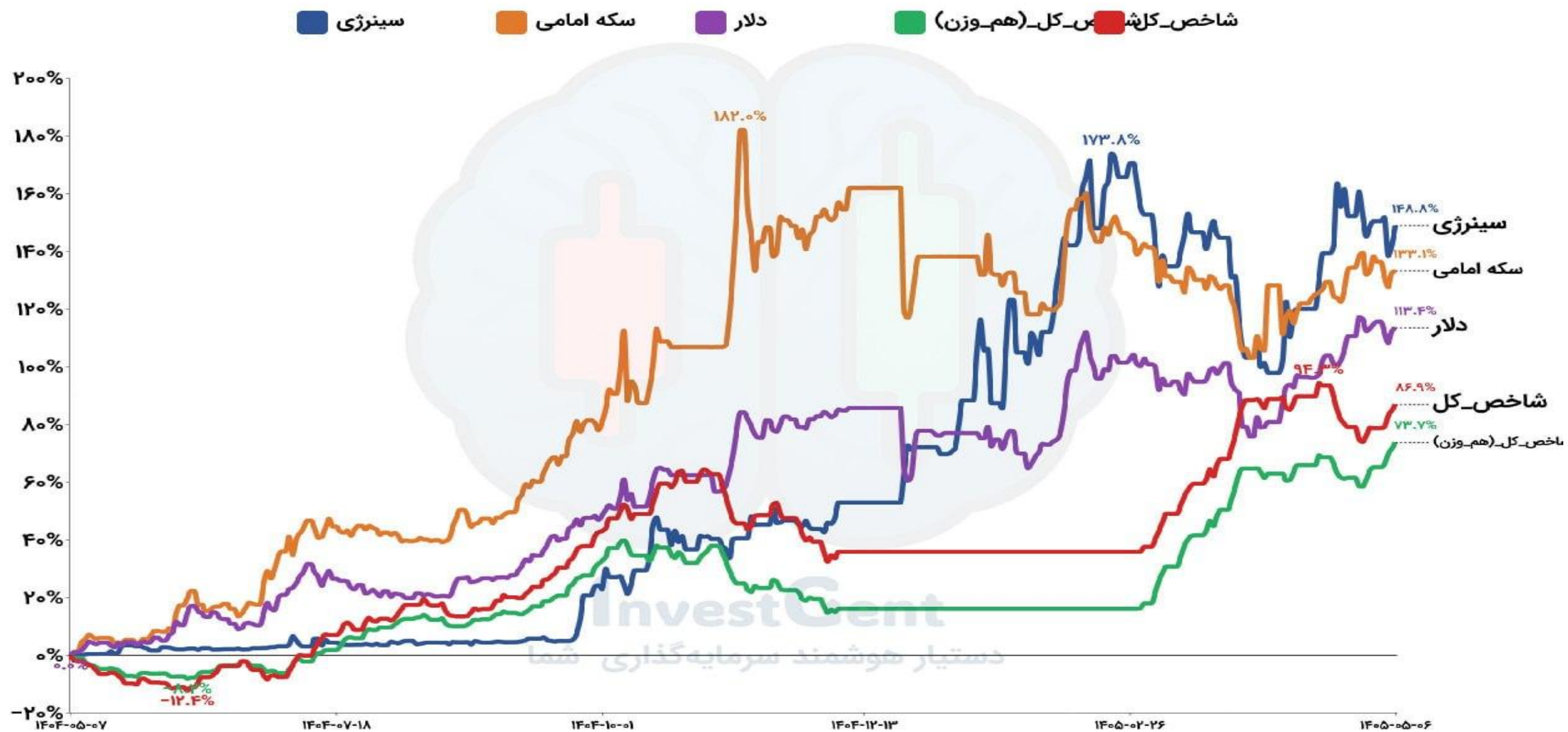
همه چیز درباره صندوق سینرژی فارابی



ترکیب دارایی صندوق سینرژی فارابی

دارایی صندوق سینرژی در انواع گواهی‌های سپرده انرژی سرمایه‌گذاری می‌شود که ترکیب این دارایی‌ها در نمودار مشخص شده است.







مزایای طرح استاکس کاریزما

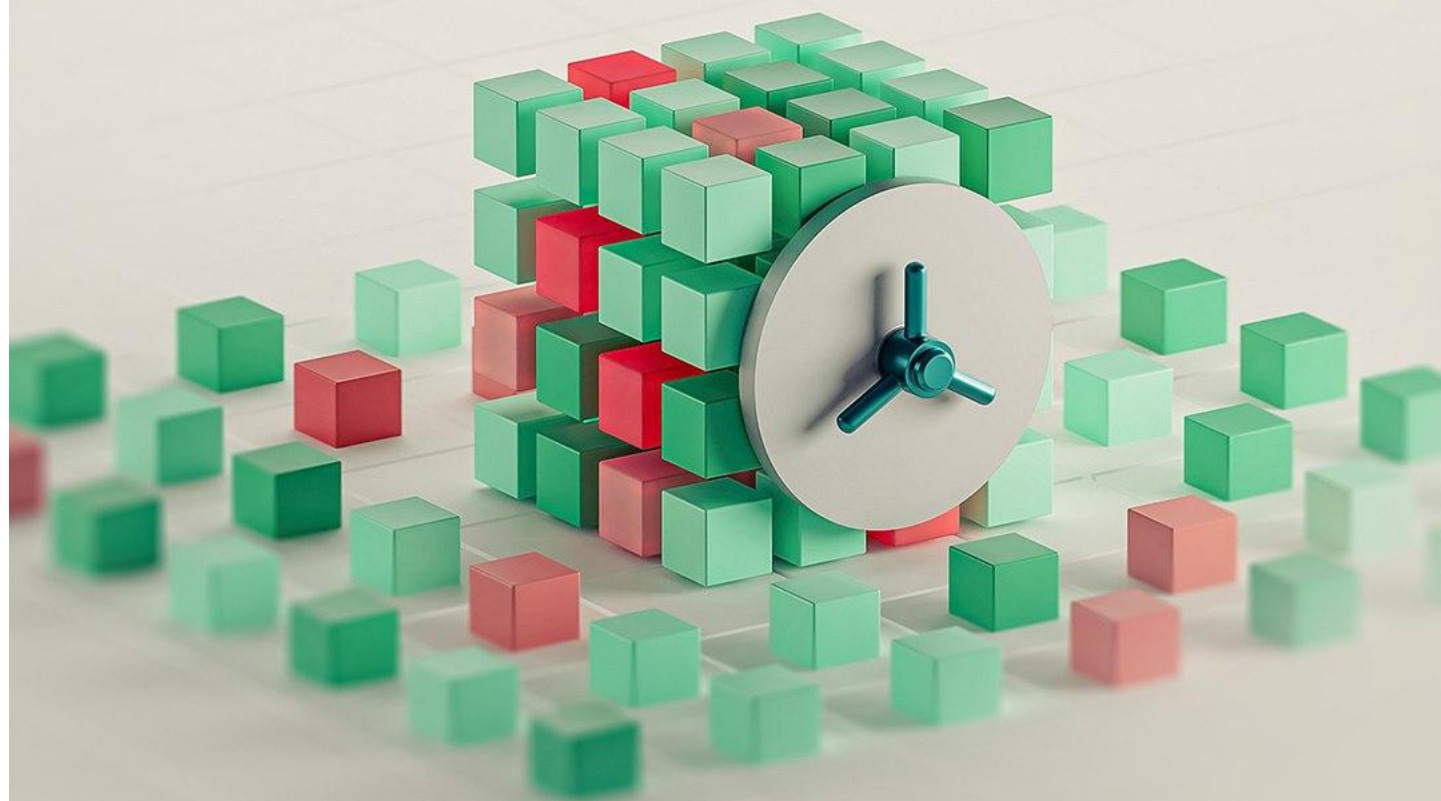
- بدون نیاز به کد بورسی
- نقدشوندگی بالا
- بازدهی معادل شاخص کل بورس
- حذف مالیات از اصل سرمایه و بازدهی
- امکان سرمایه گذاری با پول کم
- ساختار قانونی و ارائه در قالب بیمه نامه زندگی
- عدم نیاز به دانش تحلیلی



مقایسه طرح استاکس و خرید مستقیم سهام

خرید مستقیم سهام	طرح استاکس کاریزما	معیار مقایسه
دارد	ندارد	نیاز به کد بورسی و سجام
مستقیم و مبتنی بر انتخاب سهم	غیرمستقیم و مبتنی بر شاخص کل بورس	نحوه سرمایه‌گذاری
عملکرد یک یا چند سهم خاص	نوسانات شاخص کل بورس تهران	مبنای بازدهی
محدود	بالا (معادل کل بازار بورس)	تنوع سرمایه‌گذاری
از 500 هزار تومان	از ۱۰۰ هزار تومان	امکان سرمایه‌گذاری با پول کم
محدود به ساعات معاملات بورس	۲۴ ساعته، حتی روزهای تعطیل	ساعات خرید و فروش
وابسته به شرایط بازار	تضمین‌شده توسط بیمه زندگی کاریزما	نقدشوندگی
تحت نظارت سازمان بورس	تحت نظارت بیمه مرکزی	ساختار قانونی

کارگزاری مفید



پیش پذیره نویسی

بدون هیچ گونه
هزینه معاملاتی

سرمایه گذاری همسنگ باشاخص هم وزن

همسنگ | صندوق شاخصی هم وزن مفید



شاخص کل هم وزن چیست؟

«همسنگ» صندوق شاخصی هم وزن مفید







عوامل مؤثر بر قیمت سهم فزر



hasanzadefinance.com

بازه زمانی 1m 3m 6m YTD ly همه

از = بهمن ۱۴۰۰, ۱۹ تا = آبان ۱۴۰۳, ۹

Reset zoom



hasanzadefinance.com



سایر بازارها



هیچ تحلیل و توصیه ای قطعی نیست





حداقل دستمزد چند دلار است؟

با طلاهایمان چه کنیم؟

این روزها یکی از پرتکرارترین و داغ‌ترین سوالات در میان فعالان بازار و خانواده‌ها این است که با طلاهایمان چه کنیم؟ آیا زمان خروج از بازار و نقد کردن دارایی‌ها فرا رسیده است؟ یا اینکه باید از اصلاح فعلی قیمت‌ها به عنوان یک فرصت طلایی برای خرید مجدد استفاده کنیم؟



**تفاهم روی کاغذ
یا گشایش واقعی؟**

مسیر مذاکرات ایران و آمریکا
پربین و خیم و طولانی است؛
هر لحظه ممکن است
شرایط ورق بخورد.



**اخبار سیاسی و
واقعیت‌های اقتصادی**

موتورهای تورم همچنان فعال اند.
رشد نقدینگی، گمری بودجه
فشار بر درآمدهای ارزی
و مشکلات ساختاری اقتصاد.



**درس تاریخ؛
بازخوانی پرونده
جنگ ۱۲ روزه**

پس از اصلاح مقطعی، طلا دوباره
مسیر صعودی خود را از سر گرفت
و سقف‌های جدیدی ساخت.



**چگونه از سرمایه
خود محافظت کنیم؟**

طلای پناهگاه امن در برابر تورم
و ناآرامی‌های سیاسی
در بلندمدت است.



**استراتژی هوشمندانه
خرید پله‌ای**

محدوده ۱۶.۵ تا ۱۶.۸ میلیون تومان
می‌تواند فرصت خرید پله‌ای باشد.
سرمایه‌گذاری با مدیریت ریسک
کنید. حفظ ارزش دارایی است.

“ سرمایه‌گذار موفق کسی است که در میان هیاهو، آرامش خود را حفظ کرده و به استراتژی بلندمدت خود وفادار می‌ماند. ”





تو کاریزما
بعدا حساب می کنیم!
خرید اقساطی طلا، نقره و مس
بدون ضامن | ۳ میلیارد تومان | تا ۱۲ ماه



کاریزما



در اپلیکیشن کاریزما ۴۰ درصد از مبلغ خرید طلا را
ابتدا و ۶۰ درصد مبلغ باقی‌مانده را به صورت اقساط
(۳، ۶ یا ۱۲ ماهه) پرداخت می‌کنید.



نقد کردن وام دیجی بی

خرید طلای قسطی

DigiPay

✓

کافی نت امید رایانه
09367971082

خرید طلای اقساطی - حریاقت وام نقد

An advertisement for a gold financing service. The background features a cityscape with a prominent tower. On the left, there are stacks of Iranian banknotes and a smartphone displaying the 'DigiPay' app. A green checkmark is next to the banknotes. A large green arrow points from the banknotes towards the right. On the right, there are several gold bars, one of which is labeled '999.9 FINE GOLD 100g'. A shopping cart filled with gold jewelry, including necklaces and a watch, is also shown. In the center, there is a blue circular logo with a stylized 'kr' and the text 'کافی نت امید رایانه' and '09367971082'. At the bottom, a blue banner contains the text 'خرید طلای اقساطی - حریاقت وام نقد'.



سرمایه گذاری ملکی؟





تحلیل اقتصاددانان و سرمایه‌گذاران ملکی

بررسی بازار ویلا و زمین شمال

• در دوران جنگ و پساجنگ •



تحلیل بازار
بر اساس داده‌ها و روندها



دیدگاه اقتصاددانان
بررسی شرایط فعلی اقتصاد



فرصت‌های سرمایه‌گذاری
ویلا و زمین در شمال



چشم‌انداز پساجنگ
پیش‌بینی روند بازار ملک



تحلیل دقیق



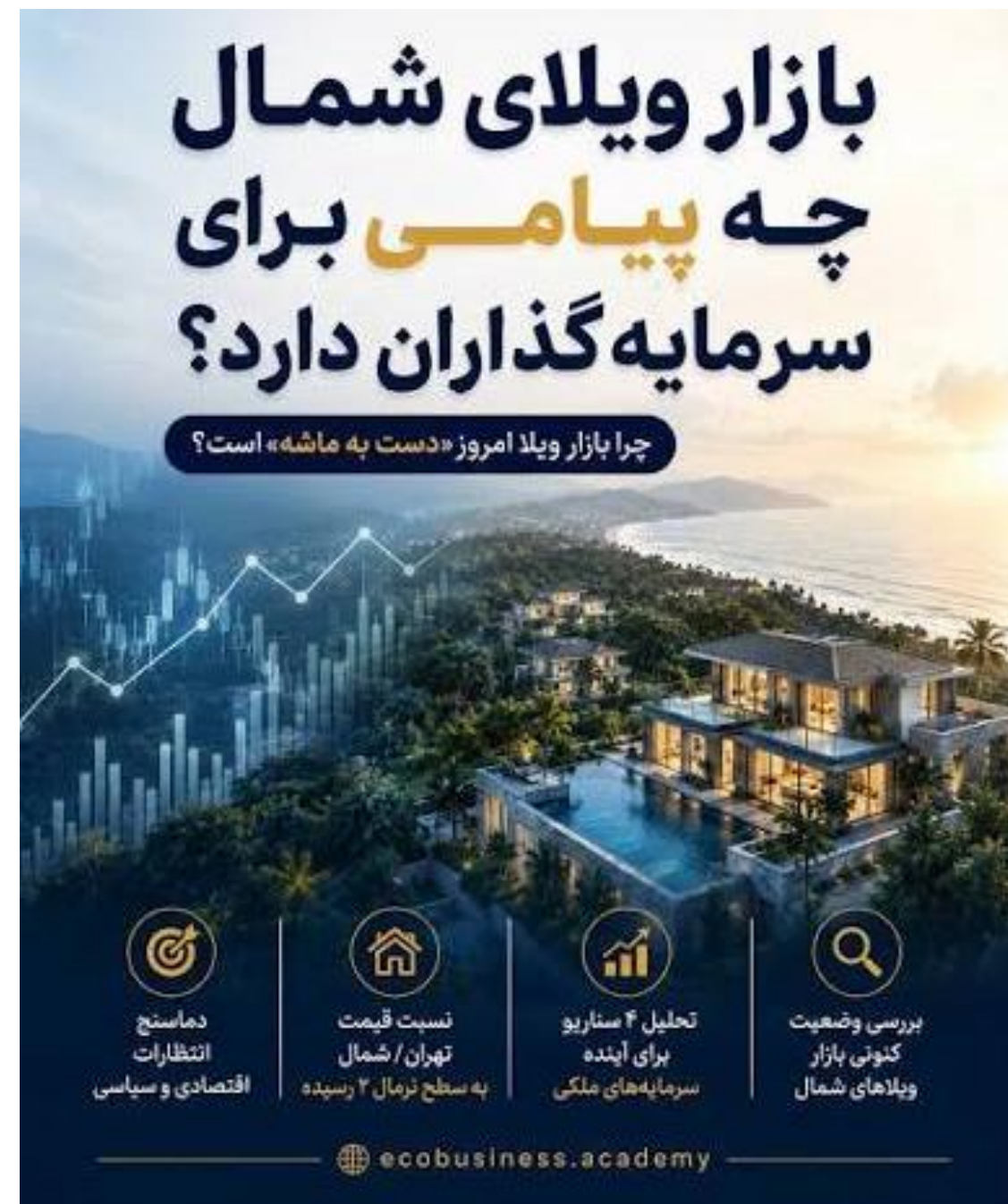
تصمیم هوشمندانه



سرمایه‌گذاری مطمئن

بازار ویلای شمال چه پیامی برای سرمایه گذاران دارد؟

چرا بازار ویلا امروز «دست به ماشه» است؟





دماسنج
انتظارات
اقتصادی و سیاسی



نسبت قیمت
تهران / شمال
به سطح شمال ۲ رسیده



تحلیل ۴ سناریو
برای آینده
سرمایه های ملکی



بررسی وضعیت
کنونی بازار
ویلاهای شمال

ecobusiness.academy



